



## OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO VEĽKÉ LOVCE

---

Číslo: OZ/2024-1

Veľké Lovce 18.03.2024

### Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Lovce, ktoré sa konalo dňa  
**15.03.2024 v budove Obecného úrad vo Veľkých Lovciach.**

#### PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správa hlavnej kontrolórky z kontrol č. 18/2023; č. 1/2024; č. 2/2024; č. 3/2024
4. Úprava rozpočtu č. 1/2024
5. Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Lovce
6. Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov: Rafael Slivoň a Emília Slivoňová, obaja trvale bytom Veľké Lovce č. 404
7. Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov: Dominik Holeček a Gabriela Holečková, rod. Pekaríková, obaja trvale bytom Veľké Lovce č. 402
8. Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľku: Ľubomíra Samuhelovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 637
9. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Róbert Németh, trvale bytom Veľké Lovce č. 10
10. Návrh na zámenu pozemkov o výmere 25 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladenia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Ing. Adriana Benyusová, trvale bytom Veľké Lovce č. 659
11. Návrh na zámenu pozemkov o výmere 25 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladenia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Ladislav Benyus, trvale bytom Veľké Lovce č. 373
12. Návrh na zámenu pozemkov o výmere 32 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladenia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Julianna Benyusová, trvale bytom Veľké Lovce č. 659
13. Žiadosť o súhlas s pripojením na vodovodnú prípojku pred parcelu č. 11/20 („zmrzlinový stánok“). Žiadateľ: Ahmet Abdulai – Zmrzlina Jadran.
14. Žiadosť o poskytnutie príspevku podľa § 69 zákona č. 305/2005 Z. z.. Žiadateľ: Matúš Ondrovič
15. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu
16. Rôzne informácie
17. Diskusia
18. Záver

## ROKOVANIE

Prítomní poslanci – 7, vid' prezenčná listina, ktorá je priložená k zápisnici  
Ospravedlnení poslanci – 2 (Mgr. Marta Kasášová a Ing. Ľuboš Zimula)  
Neospravedlnení poslanci – 0

### K bodu I. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/ otvoril a viedol starosta obce JUDr. Marek Šafár, ktorý prítomným oznámil, že OZ bolo zvolané podľa §13 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení na dnešný deň. Starosta obce ospravedlnil Mgr. Martu Kasášovú a Ing. Ľuboša Zimulu, ktorí sa nemohli zúčastniť OZ. Skonštatoval, že podľa priloženej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov a že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

JUDr. Marek Šafár zároveň navrhol bod č. 1 a bod č. 2 zlúčiť do jedného bodu a následne podľa toho prečíslovať ostatné body programu.

### PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia
2. Správa hlavnej kontrolórky z kontrol č. 18/2023; č. 1/2024; č. 2/2024; č. 3/2024
3. Úprava rozpočtu č. 1/2024
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Lovce
5. Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov: Rafael Slivoň a Emília Slivoňová, obaja trvale bytom Veľké Lovce č. 404
6. Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov: Dominik Holeček a Gabriela Holečková, rod. Pekaríková, obaja trvale bytom Veľké Lovce č. 402
7. Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľku: Ľubomíra Samuhelovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 637
8. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Róbert Németh, trvale bytom Veľké Lovce č. 10
9. Návrh na zámenu pozemkov o výmere 25 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladenia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Ing. Adriana Benyusová, trvale bytom Veľké Lovce č. 659
10. Návrh na zámenu pozemkov o výmere 25 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladenia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Ladislav Benyus, trvale bytom Veľké Lovce č. 373
11. Návrh na zámenu pozemkov o výmere 32 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladenia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Julianna Benyusová, trvale bytom Veľké Lovce č. 659
12. Žiadosť o súhlas s pripojením na vodovodnú prípojku pred parcelu č. 11/20 („zmrzlinový stánok“). Žiadateľ: Ahmet Abdulai – Zmrzlina Jadran.
13. Žiadosť o poskytnutie príspevku podľa § 69 zákona č. 305/2005 Z. z.. Žiadateľ: Matúš Ondrovič
14. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu
15. Rôzne informácie
16. Diskusia
17. Záver

Hlasovanie: za - 7 ( Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová , Magdaléna Horníková, Róbert Klago , Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba ),  
proti - 0,  
zdržal sa hlasovania – 0.

Predsedajúci skonštatoval, že program zasadnutia bol schválený jednohlasne v uvedenom znení a bude sa podľa neho riadiť dnešné zasadnutie OZ.

Predsedajúci predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Mgr. Mária Ďurinová – poslanci OZ. Nikto nemal pripomienky k zloženiu návrhovej komisie.

Hlasovanie: za - 7 ( Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová , Magdaléna Horníková, Róbert Klago , Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba ),  
proti - 0,  
zdržal sa hlasovania – 0.

Predsedajúci skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v uvedenom zložení. Predsedajúci určil overovateľov zápisnice: Margita Habrmanová, Peter Štrba – poslancov OZ. Za zapisovateľku určil Michaelu Kapláňovú – pracovníčku obecného úradu.

Starosta obce navrhol poslancom hlasovať o každom bode samostatne a to hneď po prejednaní daného bodu, vzhľadom na lepšiu prehľadnosť. Každé uznesenie tak bude mať samostatné číslo a nebude prijímané iba jedno uznesenie na konci zastupiteľstva o všetkých bodoch. Poslanci súhlasili s týmto spôsobom hlasovania.

## **K bodu 2. Správa hlavnej kontrolórky z kontrol č. 18/2023; č. 1/2024; č. 2/2024; č. 3/2024**

Správu predniesla p. kontrolórka Ing. Andrea Bačová:

### **SPRÁVA č. 18/2023**

Kontrola dodržiavania povinnosti zverejňovania povinne zverejňovaných zmlúv v Centrálnom registri zmlúv zo strany obce v roku 2023 (jún-október)

CIEĽ: overiť dodržiavanie postupov zamestnancov kontrolovaného subjektu pri nakladaní s povinne zverejňovanými zmluvami v CRZ v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými normami.

VÝSLEDKY KONTROLY: Na základe vykonanej kontroly bolo zistené, že v spomínanom časovom horizonte bolo v Centrálnom registri zmlúv zverejnených 23 zmlúv, v súlade s legislatívnym rámcom. Povinná osoba, t. j. pracovníčka obecného úradu Michaela Kapláňová, je registrovaná v CRZ na účely zverejňovania povinne zverejňovaných zmlúv.

Jednotlivé zmluvy boli zverejnené povinnou osobou do troch mesiacov od ich uzavretia, nadobudli účinnosť dňom nasledujúcim po ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Nedostatky neboli zistené.

### **SPRÁVA č. 1/2024**

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Veľké Lovce realizovaných do konca roka 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

CIEĽ: overiť dodržiavanie zákona č. 137/2023 Z. z., t.j. novela zákona o majetku obcí a zákona o obecnom zriadení.

VÝSLEDKY KONTROLY: Na základe kontroly predložených dokumentov bolo zistené, že obec Veľké Lovce v období od januára do decembra 2023 nezrealizovala prevody nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

### SPRÁVA č. 2/2024

Správa o vybavených sťažnostiach za rok 2023

CIEĽ: overiť dodržiavanie zákona č. 9/2010 Z. z .o sťažnostiach

VÝSLEDKY KONTROLY:

V roku 2023 boli v centrálnej evidencii sťažností zaevidované 2 podania, ktoré splnili pojmové znaky sťažnosti v zmysle platnej právnej úpravy:

1. **Sťažnosť č. 446/2023** - Sťažnosť podala Mgr. Klaudia Hospodárová, bytom Veľké Lovce. Predmetom sťažnosti bolo rušenie nočného pokoja. Prijatá 18.7.2023
2. **Sťažnosť č. 725/2023 a č. 726/2023** - Sťažnosť podal Ing. Ján Regás, bytom Veľké Lovce. Predmetom sťažnosti bolo rušenie nočného klúdu z Pohostinstva Júlia a podnet na kontrolu dodržiavania Dodatku č.1 nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 31.03.2017. Prijatá 20.11.2023

Kontrolou vybavovania a prešetrovania sťažností boli zistené nedostatky, t.j. OÚ pri vybavovaní sťažnosti č. 446/2023 , sťažnosti č. 725/2023 a č. 726/2023 nedodržel zákonný postup podľa § 13 ods. 1 zákona o sťažnostiach, t.j. lehotu na vybavenie sťažnosti. Písomná odpoveď k sťažnostiam bola poslaná vo februári 2024.

Hlavná kontrolórka na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporúča zabezpečiť vykonávanie potrebných administratívnych úkonov v zákonom stanovených lehotách.

Starosta obce uviedol, že na sťažnosti bolo formálne odpovedané dodatočne, avšak obe sťažnosti boli riešené a komunikované so sťažovateľmi a sťažnosti boli vyriešené. Ohľadom sťažnosti pani Hospodárovej bolo rozhodnutím starostu prijaté opatrenie – demontáž dvoch lavičiek z námestia, ktoré bezprostredne susedili s jej pozemkom a na ktorých sa vo večerných hodinách zvykli združovať osoby, ktoré rušili nočný klúd. Lavičky boli premiestnené na cintorín. Sťažnosť p. Regása bola pôvodne podaná telefonicky starostovi obce v neskorých večerných hodinách a starosta následne vec riešil s prevádzkarom pohostinstva. Ten ho zároveň informoval o tom, že od januára 2024 bude pohostinstvo zatvorené, čím sa sťažnosť prakticky vyriešila a p. Regás bol o tom informovaný.

### SPRÁVA č. 3/2024

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

CIEĽ: vypracovanie správy pre OZ o kontrolnej činnosti za rok 2023

VÝSLEDKY KONTROLY: V roku 2023 bolo celkovo vypracovaných 18 správ a odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2022 a odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026.

Správa č. 1 – správa č. 11 a OS k záverečnému účtu obce za rok 2022 vypracovala hlavná kontrolórka Erika Kurucová.

Správy č. 12 – 18 a odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na 2024-2026 som vypracovala ja.

Z uvedených správ boli vypracované správy o výsledku kontrol pre obecné zastupiteľstvo. Nedostatky boli zistené iba v prípade Kontroly dodržiavania a uplatňovania VZN č.1/2021. (poskytnutý príspevok pri narodení dieťaťa). V ostatných prípadoch nedostatky neboli zistené.

K zápisnici sú tieto správy priložené pod číslom „01“.

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za – 7 (Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Magdaléna Horníková, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba ), proti – 0 , zdržal sa – 0.

### **K bodu 3. Úprava rozpočtu č. 1/2024**

Tabuľkovú formu návrhu zmeny rozpočtu obce obdržali poslanci spolu s pozvánkou na dnešné zasadnutie. Starosta obce prešiel jednotlivými rozpočtovými skladbami a oboznámil OZ o aktualizácii čerpania jednotlivých položiek .

Rozpočet je navrhnutý ako vyrovnaný, no zostavenie takéhoto rozpočtu vzhľadom na doterajšie prognózy nebolo jednoduché. Starosta obce uviedol, že na decembrovom zastupiteľstve, kedy sa schvaľoval rozpočet na rok 2024 ešte neboli Ministerstvom financií zverejnené očakávané výnosy z podielových daní a teda návrh rozpočtu vychádzal z predpokladov. Následne po zverejnení prognóz výnosov podielových daní, teda hlavných príjmov obce, ktoré sú posielané obci každý mesiac po častiach, bolo zrejmé, že vôbec asi po prvý krát v histórii sú tieto prognózy negatívne a že príjmy obce budú dokonca nižšie ako minuloročné príjmy. Každý rok doteraz pritom príjmy zo štátu stúpali, avšak pre rok 2024 klesnú. Výdavky obce sa však každoročne zvyšujú. Pre obec to znamená pri aktuálnom rozpočte schodok 30.000,- EUR. Je preto potrebné vykonať úpravu rozpočtu a šetriť v jednotlivých položkách. Zároveň sa podarilo nájsť aj čiastočný priestor na príjmy, avšak to nie sú bežné príjmy, ale kapitálové – napríklad na základe aktuálne podaných žiadostí o odkúpenie časti pozemkov je možné predpokladať tohtoročný príjem cca 7.000,- EUR.

Plusom pre obecný rozpočet bude aj projekt MOPS, ktorý sa začal realizovať od marca, keďže obec bude dostávať na projekt aj mesačný paušál približne vo výške 600,- EUR, čo je do konca roka 6.000,- EUR. Značnou úsporou bude aj to, že na jedno miesto z projektu prešla aj doterajšia zamestnankyňa OcÚ, ktorá bola zamestnaná na čiastočný úväzok. Toto jej pôvodné miesto ostane neobsadené a teda sa znižujú výdavky na mzdy.

Minulý rok neboli ešte známe možnosti na zamestnávanie znevýhodnených uchádzačov (tzv. koscí). Starosta uviedol, že vlani sme už od marca mali vďaka schválenému projektu zamestnaných 2 zamestnancov, ktorých mzda bola obci do veľkej miery refundovaný z Úradu práce. Do dnešného dňa však stále nie sú známe podrobnosti o možnostiach na tento kalendárny rok, avšak je avizované, že od mája to bude možné. Predpokladáme teda čiastočné príjmy na mzdy týchto zamestnancov. No s kosením by sme potrebovali začať už čo najskôr, no zamestnať koscov cez Úrad práce nebudeme môcť skôr ako od mája. Bližšie detaily o projekte však nie sú známe, no predpokladáme čiastočný príjem, čo na jednej strane zvýši príjmy na tieto aktivity a zároveň čiastočne zníži pôvodne kalkulované výdavky z vlastných zdrojov obce.

Ďalším predpokladaným príjmom, rovnako ako vlani, je príspevok z Envirofondu, keďže aj tento rok, resp. minulý rok sme mali vysokú mieru separácie. S týmto príspevkom sme pôvodne nepočítali, keďže vlani bol vyplatený obci prvý krát.

Ďalšie úpravy spočívajú v presune dotácie z Úradu vlády, keďže bola poskytnutá ešte na konci minulého roka, teda v predchádzajúcom kalendárnom roku. Vzhľadom na pripravovanú kapitálovú investíciu na ČOV, sa znížili výdavky plánované na bežnú údržbu. Pre zabezpečenie vyrovnaného rozpočtu sa čiastočne tiež musia znížiť plánované bežné výdavky na údržby verejných priestranstiev, tovary a réžie obecného úradu, opravy komunikácií. Po konzultácii s p. riaditeľkou ZŠ bola nájdená aj rezerva 2.000,- v školskej jedálni a o 1500,- sú vyššie aj vrátené preplatky za plyn v ZŠ s MŠ.

Nakoľko prišlo k zvýšeniu odvodov, čiastočný nárast je aj na mzdy a odvody zamestnancov vo verejnej správe.

Úprava rozpočtu so zmenami v jednotlivých položkách č. 1/2024 je v zápisnici priložená pod číslom „03“.

Poslanec Kuruc v diskusiu k danému bodu uviedol, že situácia je naozaj nepriaznivá a nezávidí p. starostovi situáciu. Nemá pozmeňovací návrh k úprave rozpočtu, no aby sa podarilo dosiahnuť vyrovnané hospodárenie, bolo by žiadúce aby všetky organizácie hľadali v priebehu roka priestor na úspory.

Poslankyňa Horníková uviedla, že navrhnutá úprava rozpočtu je z jej pohľadu dobrá, určite je potrebné šetriť, no zároveň je optimistka a dúfa, že štát napokon predsa len dofinancuje potreby obcí, aj keď zverejnené prognózy nie sú priaznivé.

Starosta obce uviedol, že po ďalšom kvartáli budeme bližšie vedieť ako sa vyvíja plnenie rozpočtu. Záverečný účet za predchádzajúci rok bude zverejnený na polročnom zastupiteľstve, avšak môžeme povedať, že vlaňajšie hospodárenie bolo dobré a na rezervnom fonde je približne 230.000,- EUR. Tieto prostriedky však nemôžu byť použité na krytie bežných výdavkov, ale výlučne na kapitálové investície.

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za - 7 ( Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová , Magdaléna Horníková, Róbert Klago , Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba ), proti - 0, zdržal sa – 0.

#### **K bodu 4. Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Lovce**

Starosta obce JUDr. Marek Šafár oboznámil OZ o vypracovaní „**Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce**“. Uviedol, že z dôvody výrazných legislatívnych zmien najmä v zákone o majetku obcí, bolo potrebné vypracovať nové zásady. Vzor zásad dali vypracovať spoločne s ostatnými starostami z mikroregiónu a čiastočne boli prispôbené podľa potrieb našej obce.

Zmeny v zákone súvisia najmä s prevodom majetku obce a uznesenie o zámere a spôsobe prevodu, ako aj o samotnom prevode tak bude musieť byť pripravené iným spôsobom ako doteraz.

Uznesenie o zámere a spôsobe sa napr. bude skladať z dvoch častí. Najskôr je potrebné schváliť tzv. trvalú prebytočnosť časti pozemku v zmysle Zásad hospodárenia. Druhá časť je zámer prevodu a spôsob prevodu majetku obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce sú k zápisnici priložené pod číslom „04“.

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za - 7 ( Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová , Magdaléna Horníková, Róbert Klago , Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba ), proti - 0, zdržal sa – 0.

#### **K bodu 5. Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov: Rafael Slivoň a Emília Slivoňová,**

## **rod. Droppanová, obaja trvale bytom Veľké Lovce č. 404**

Starosta obce JUDr. Marek Šafár oboznámil OZ, o žiadostiach ktoré boli doručené na Obecný úrad v priebehu tohto týždňa.

Prvou žiadosťou je žiadosť p. Slivoňa a p. Slivoňovej, kde žiadajú odkúpiť časť pozemku, ktorá nie je vysporiadaná. OZ jednohlasne schválilo tento zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku.

Žiadosť je k zápisnici priložená pod číslom „05“.

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za – 7 ( Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Magdaléna Horníková, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba), proti – 0, zdržal sa – 0.

## **K bodu 6. Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov: Dominik Holeček a Gabriela Holečková, rod. Pekaríková, obaja trvale bytom Veľké Lovce č. 402**

Uvedená žiadosť sa skladá z dvoch častí, a to žiadosť o odpredaja a odkúpenia pozemku. Žiadatelia prejavil záujem odkúpiť pozemok o výmere 229m<sup>2</sup> a ďalší o výmere 75 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že na daných plochách je postavená časť ich rodinného domu a pozemky sú oplotené a ide tak o usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k nehnuteľnosti. Zároveň navrhol obci odkúpenie pozemku v jeho vlastníctve o výmere 17m<sup>2</sup>, ktorý je využívaný ako miestna komunikácia. Zámer predaja a spôsob predaja OZ schválilo jednohlasne.

Žiadosť je k zápisnici priložená pod číslom „06“.

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za – 7 ( Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Magdaléna Horníková, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba), proti – 0, zdržal sa – 0.

## **K bodu 7. Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľku: Ľubomíru Samuhelovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 637**

Starosta obce na úvod uviedol, že žiadosť pani Samuhelovej bola v minulom roku odložená na ďalšie prerokovanie potom, ako budú bližšie preskúmané možnosti prípadného ďalšieho využitia predmetného pozemku pre potreby obce. Ako je známe, ide o pozemok s domom, ktorý žiadateľka odkúpila a v ktorom v minulosti žil p. Dušan Slivoň. Dom s pozemkom sa nachádza v časti Kišlót, časť pozemku na ktorej je dvor sa nachádza vo vlastníctve obce a túto časť žiada navrhovateľka odkúpiť. V tejto časti obce bol v roku 2000 zaznamenaný údajný zosuv pôdy a poškodenie domu. Realizovali sa prieskumné vrty a údajne bola vyhlásená stavebná uzáva. Nakoľko OZ ani starosta nemali detailnejšie informácie a nemohli tak posúdiť možnosti prípadného iného využitia pozemku, žiadosť p. Samuhelovej bola v roku 2023 odložená

Starosta ďalej informoval, že k tejto veci medzičasom našiel spisovú dokumentáciu z roku 2000 a 2002 a čiastkové informácie z nej zaslal poslancom ako podklady pre rokovanie.

Dokumentácia z r. 2000 obsahuje príkaz o vyhlásení mimoriadnej situácie, ktorý sa odvoláva na

geologický posudok RNDr. Kmeťa a v zmysle tohto príkazu sa v celej lokalite (od č. d. 1 až po č. d. 15 zakazuje realizovať zemné a výkopové práce a zhotovovať stavby pevne spojené so zemou. Následne bol vykonaný rozsiahly geologický prieskum, v zmysle ktorého sa neodporúča vykonávať väčšie zásahy do svahu a ďalšie opatrenia. Starosta uviedol, že jemu z dokumentácie vyplýva, že iné využitie lokality ako zachovanie súčasného stavu (bez novej výstavby a väčších zemných prác) je problematické. V dokumentácii sa konštatuje, že dôvodom posunu boli pravdepodobne mimoriadne výdatné dažde z roku 1999. Dokumentáciu si zapožičal aj poslanec Peter Štrba, ktorý uviedol, že v Somošoch sú tieto vrty stále. Poslanec Martin Brezánsky sa spýtal, či to teda znamená, že predmetný pozemok je pre obec z tohto dôvodu zbytočný. Poslanci sa zhodli na tom, že ak by aj bol prípadne využiteľný pre obec, na to aby sa závery posudku vyvrátili, by bolo potrebné pravdepodobne vykonať nový, aktualizovaný posudok, čo nie je úplne reálne. Posudok z roku 2002 hradil štát. Nikto z prítomných zároveň nemá vedomosť o tom, že by odvtedy boli zaznamenané akékoľvek posuny pôdy a svahu.

Žiadosť je k zápisnici priložená pod číslom „07“.

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za – 6 (Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Magdaléna Horníková, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc), proti – 0, zdržal sa – 1 (Peter Štrba).

#### **K bodu 8. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Róbert Németh, trvale bytom Veľké Lovce č. 10**

Na predošlom OZ bol schválený zámer s tým, že kúpna cena bude podľa znaleckého posudku. Susedia Števlíkoví nebudú mať predajom časti obecného pozemku obmedzený vstup na svoj pozemok a iné využitie tejto časti pozemku pre obec nie je.

Žiadosť je priložená pod číslom „08“.

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za – 7 (Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Magdaléna Horníková, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba), proti – 0, zdržal sa – 0.

#### **K bodu 9. Návrh na zámenu pozemkov o výmere 25 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladenia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Ing. Adriana Benyusová, trvale bytom Veľké Lovce č. 659**

Ide o zámenu, ktorej cieľom je zosúladenie vlastníckych a užívacích vzťahov k predmetným pozemkom, nakoľko žiadateľka užíva časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktorá je súčasťou jej dvora a na druhej strane, v areáli školského dvora (tréningové futbalové ihrisko) sa nachádza časť pozemku, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, ale užíva ju obec. Ide o totožnú výmeru.

Žiadosť je priložená pod číslom „09“

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za – 7 (Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Magdaléna Horníková, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba), proti – 0, zdržal sa – 0.

**K bodu 10. Návrh na zámenu pozemkov o výmere 25 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladienia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Ladislav Benyus, trvale bytom Veľké Lovce č. 373**

Ide o zámenu ktorej cieľom je zosúladienie vlastníckych a užívacích vzťahov k predmetným pozemkom, nakoľko žiadateľ užíva časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktorá je súčasťou pozemku v jeho vlastníctve a na druhej strane, v areáli školského dvora (tréningové futbalové ihrisko) sa nachádza časť pozemku, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, ale túto parcelu užíva obec. Ide o totožnú výmeru.

Žiadosť je priložená pod číslom „ 10“.

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za – 7 ( Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Magdaléna Horníková, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba), proti – 0, zdržal sa – 0.

**K bodu 11. Návrh na zámenu pozemkov o výmere 32 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladienia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Julianna Benyusová, trvale bytom Veľké Lovce č. 659**

Ide o zámenu ktorej cieľom je zosúladienie vlastníckych a užívacích vzťahov k predmetným pozemkom, nakoľko žiadateľka užíva časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktorá je súčasťou jej dvora a na druhej strane, v areáli školského dvora (tréningové futbalové ihrisko) sa nachádza časť pozemku, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, ale užíva ju obec. Ide o porovnateľnú výmeru – rozdiel je 2 m štvorcové.

Žiadosť je priložená pod číslom „ 11“.

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za – 7 ( Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Magdaléna Horníková, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba), proti – 0, zdržal sa – 0.

**K bodu 12. Žiadosť o súhlas s pripojením na vodovodnú prípojku pred parcelu č. 11/20 („zmrzlinový stánok“). Žiadateľ: Ahmet Abdulai – Zmrzlina Jadran**

Žiadateľ má záujem predávať vo svojom predajnom stánku (oproti supermarketu Jednota) zmrzlinu, k čomu potrebuje prívod pitnej vody. Nakoľko je najbližší bod pripojenia pred parc. č. 11/2, ktorá je vo vlastníctve obce, žiada o napojenie do tejto vetvy. Inak by sa musel napojiť popod cestu do vetvy verejného vodovodu.

Poslanci sa zhodli, že pokiaľ tým príde k rozšíreniu služieb v obci, je možné žiadosti vyhovieť. Poslanec Peter Štrba uviedol, že súhlasí, no má pochybnosť či mu to následne povolí aj Západoslovenská vodárenská spoločnosť.

Žiadosť je priložená pod číslom „ 12“.

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za – 7 ( Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Magdaléna Horníková, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba), proti – 0, zdržal sa – 0.

**K bodu 13. Žiadosť o poskytnutie príspevku podľa § 69 zákona č. 305/2005 Z. z.. Žiadateľ: Matúš Ondrovič**

Starosta informoval OZ o žiadosti doručenej dňa 19.2.2024. Podľa starostu obce by žiadateľ mohol mať nárok na príspevok pri osamostatnení sa z tzv. detského domova, zákon to umožňuje, avšak žiadosť je potrebné predložiť do 30 dní od skončenia pobytového opatrenia uloženého príslušným súdom. Toto opatrenie však skončilo v novembri 2023 a teda žiadosť bola podaná po tejto lehote.

Starosta informoval poslancov aj o ďalších podnetoch, trestnom oznámení a sťažnostiach, ktoré otec Matúša Ondroviča, p. Robert Ondrovič opakovane zasiela nielen na Obecný úrad, ale aj na mnohé ďalšie inštitúcie, súdy, prokuratúru a pod. Keďže žiadosť bola výslovne adresovaná Obecnému zastupiteľstvu, starosta navrhuje prijať uznesenie v tom zmysle, že žiadosti nie je možné vyhovieť, keďže bola podaná po uplynutí zákonom stanovenej lehoty.

Žiadosť je priložená pod číslom „13“.

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za – 7 ( Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Magdaléna Horníková, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba), proti – 0, zdržal sa – 0.

**K bodu 14. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu**

Žiadosť o zníženie ceny nájmu za nebytové priestory tzv. Šport klub, predložili Roderik Zimula a Ivan Skenár, a to z dôvodu nepriaznivej ekonomickej situácii a vysokým nákladom na prevádzku. K doručenej žiadosti starosta uviedol, že si uvedomuje, že situácia v gastro oblasti nie je dnes jednoduchá a nedávno bola dokonca ukončená prevádzka jedného pohostinstva v obci. Pokiaľ by primerané zníženie nájmu pomohlo prevádzke baru, zníženie nájmu by považoval za ústretový krok. Návrh žiadateľov je znížiť nájom o približne 100,- eur mesačne. Ak by bol nájom znížený napr. na sumu 420,- eur mesačne, v prepočte na 1 m štvorcový by to vychádzalo 2,50 eur.

Poslanec Peter Štrba uviedol, že si nie je istý tým, či im to pomôže. Poslanec Martin Brezánsky reagoval, že zníženie nájmu, hoci iba čiastočné je podporný a symbolický krok, ktorý nemá až taký veľký vplyv na celkové príjmy rozpočtu a je v záujme verejnosti a návštevníkov, aby prevádzka fungovala.

Návrhová komisia navrhla zníženie nájomného na sumu 420 EUR mesačne a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

Žiadosť je priložená pod číslom „14“.

Hlasovanie o uznesení k tomuto bodu

Hlasovanie: za - 5 (Mgr. Martin Brezánsky, Margita Habrmanová, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba), proti - 0, zdržal sa – 2 (Magdaléna Horníková, Mgr. Mária Ďurinová).

### **K bodu 15. Rôzne informácie**

Starosta stručne informoval poslancov o prebiehajúcich aktivitách v obci:

- Prebiehajú práce na výmene oplotená obecného cintorína a terénne úpravy. Tie boli dnešným dňom ukončené a zo základov pôvodného betónového múru bola spevnená cesta na staré ihrisko. Betónové kusy boli zasypané drťou a cesta je dostatočne pevná a je tak zabezpečený lepší prístup na zberné miesto konárov. Vznikne aj priestor pre niekoľko parkovacích miest, no v prípade potreby sa bude dať parkovať, po spevnení cesty, aj na starom ihrisku. Samotná bránka na cintorín bude pravdepodobne urobená na mieru, aby bola dostatočne pevná.
- Starosta obce informoval o príprave projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ČOV, ktorú je potrebné urobiť.
- Starosta obce informácie o blížiacich sa prezidentských voľbách, prvé kolo uskutoční dňa 23.3.2024 a druhé kolo 6.4.2024. 8.6.2024 sa budú konať voľby do Európskeho parlamentu.
- K projektu MOPS prebehla diskusia v inej časti programu, avšak za krátky čas realizácie projektu možno konštatovať, že napr. situácia na zbernom dvore počas jeho otváracích hodín sa zlepšila. Členovia MOPS budú súčinní aj ostatným inštitúciám, projekt ocenili napr. na Úrade práce, aj ich zamestnancom budú členovia MOPS nápomocní, tiež napr. v škole, na pošte a podobne. Projekt je zameraný na prevenciu nežiadúcich javov v obci ako sú záškoláctvo, lepšie hospodárenie s odpadom a prevencia kriminality. Zapojením sa do tohto projektu obec ušetrí financie, nakoľko tento je realizovaný z prostriedkov eurofondov.
- Ďalšia informácia sa týkala ordinácie detskej lekárky MUDr. Tatiany Banyárovej, ktorá sa presťahuje do novopripraveného priestoru v budove obecného úradu na prízemí. Svoju činnosť začne od apríla 2024. Ordinovať bude počas pracovných dní, a to v utorok a štvrtky.
- Žiadosť na KD bola podaná a je v procese posudzovania žiadosti.

### **K bodu 16. Diskusia**

V diskusii zúčastnená pani Mária Poláková navrhla zakúpenie vybavenia kuchyne v kultúrnom dome a to: mikrovlnnej rúry, rýchlovarnej kanvice a dosiek na krájanie potravín do kuchyne kultúrneho domu.

Ostatná diskusia prebehla v rámci jednotlivých bodov.

### **K bodu 17. Záver**

Starosta obce poďakoval za konštruktívne rokovanie a ukončil zasadnutie OZ o 21:00 hod..

Návrh uznesení o ktorých sa hlasovalo priebežne v rámci jednotlivých bodov programu:

## **N Á V R H**

## **U Z N E S E N Í**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce  
konaného dňa 15.03.2024 v budove Obecného úradu  
vo Veľkých Lovciach**

**K bodu č.: 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia**

**Uznesenie č. I/2024/01/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**Schvaľuje**

Programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

**K bodu č.: 2. Správa hlavnej kontrolórky z kontrol č. 18/2023; č. 1/2024; č. 2/2024; č. 3/2024**

**Uznesenie č. I/2024/02/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**Berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 18/2023; č. 1/2024; č. 2/2024; č. 3/2024

### **K bodu č.: 3. Úprava rozpočtu č. 1/2024**

#### **Uznesenie č. I/2024/03/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**Schvaľuje**

Zmenu rozpočtu obce č. 1/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z., podľa priloženého návrhu.

### **K bodu č.: 4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce**

#### **Uznesenie č. I/2024/04/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**Schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, podľa predloženého návrhu.

**K bodu č.: 5. Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov: Rafael Slivoň a Emília Slivoňová, obaja trvale bytom Veľké Lovce č. 404**

#### **Uznesenie č. I/2024/05/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

#### **1. Schvaľuje**

Trvalú prebytočnosť časti nehnuteľností z parc. reg. „C“ KN č. 1042 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 971 m<sup>2</sup> a parc. reg. C KN č. 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 975 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

#### **2. Schvaľuje**

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o

majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávnych a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám, a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1043/8- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1043/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 28/2023 zo dňa 06.12.2023, úradne overený dňa 28.02.2024 pod. č. 2008/23 z parc. reg. „C“ KN č. 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie a z parc. 1042- zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, pre žiadateľa: Rafael Slivoň, trvale bytom Veľké Lovce č. 404 a manželka Emília Slivoňová, rod. Droppanová, trvale bytom Veľké Lovce č. 404 v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 08.03.2024.

Všeobecná hodnota /kúpna cena/ predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m<sup>2</sup>, t. j. cena celkom za 265 m<sup>2</sup> vo výške 2385,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

**K bodu č.: 6. Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov: Dominik Holeček a Gabriela Holečková, rod. Pekaríková, obaja trvale bytom Veľké Lovce č. 402**

#### **Uznesenie č. I/2024/06/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

##### **1. Schvaľuje**

Trvalú prebytočnosť časti nehnuteľností z parc. reg. „C“ KN č. 1042 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 971 m<sup>2</sup> a parc. reg. C KN č. 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 975 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

##### **2. Schvaľuje**

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám, a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1043/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1043/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 27/2023 zo dňa 05.12.2023, úradne overený dňa 28.02.2024 pod. č. 2007/23 z parc. reg. „C“ KN č. 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie a z parc. 1042 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, pre žiadateľa: Dominik Holeček, trvale bytom Veľké Lovce č. 402 a manželka Gabriela Holečková, rod. Pekariková, trvale bytom Veľké Lovce č. 402 v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 08.03.2024.

Všeobecná hodnota /kúpna cena/ predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m<sup>2</sup>, t. j. cena celkom za 304 m<sup>2</sup> vo výške 2736,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

**K bodu č.: 7. Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľku: Ľubomíra Samuhelová, trvale bytom Veľké Lovce č. 637**

#### **Uznesenie č. I/2024/07/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

#### **4. Schvaľuje**

Trvalú prebytočnosť časti nehnuteľnosti z parc. reg. „C“ KN č. 2919/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2351 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

#### **5. Schvaľuje**

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2919/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 16/2023 zo dňa 19.04.2023, úradne overený dňa 17.07.2023 pod. č. 575/23 z parc. reg. „C“ KN č.

2919/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, pre žiadateľa: Eubomíra Samuhelová, bytom Veľké Lovce č. 637 v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 08.03.2024.

Všeobecná hodnota /kúpna cena/ predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m<sup>2</sup>, t. j. cena celkom za 118 m<sup>2</sup> vo výške 1062,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

**K bodu č.: 8. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Róbert Németh, trvale bytom Veľké Lovce č. 10**

#### **Uznesenie č. I/2024/08/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

#### **Schvaľuje**

V súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v účelnejšom využívaní iného majetku vo vlastníctve obce a tretích osôb a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 469/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 35974672-717/2023 zo dňa 12.12.2023, úradne overený dňa 24.01.2024 pod. č. 37/24 z parc. reg. „C“ KN č. 469/18 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 239 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1,

pre žiadateľa: Ing. Robert Németh, bytom Veľké Lovce č. 10, v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 13.12.2023

a za cenu určenú v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa článku 11 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, t. j. za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024, ktorá predstavuje jednotkovú cenu vo výške 10,30 EUR/ 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový), t. j. cena celkom za 80 m<sup>2</sup> vo výške 824,- EUR.

**K bodu č.: 9. Návrh na zámenu pozemkov o výmere 25 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladenia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Ing. Adriana Benyusová, trvale bytom Veľké Lovce č. 659**

#### **Uznesenie č. I/2024/09/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

##### **1. Schvaľuje**

Trvalú prebytočnosť časti nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidovanej na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme úžitku iného majetku, ktorý môže obec získať pri zámene prebytočného majetku obce.

##### **2. Schvaľuje**

Zámer prevodu a spôsob prevodu v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu a to

zámenou časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zameranej ako novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2777/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 59/2022 zo dňa 26.01.2023, úradne overený dňa 04.07.2023 pod. č. 951/23 z parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1

za spoluvlastnícky podiel 25/82 t. j. 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2761/5 – záhrada o celkovej výmere 82 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 3534, ktorého vlastníkom s poradovým č. 3 je navrhovateľka: Adriana Benyusová, bytom: č. 659 Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. 12.11.1975.

Zámenou uvedených pozemkov príde k usporiadaniu majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

**K bodu č.: 10. Návrh na zámenu pozemkov o výmere 25 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladenia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Ladislav Benyus, trvale bytom Veľké Lovce č. 373**

### **Uznesenie č. I/2024/10/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

#### **1. Schvaľuje**

Trvalú prebytočnosť časti nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidovanej na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme úžitku iného majetku, ktorý môže obec získať pri zámene prebytočného majetku obce.

#### **2. Schvaľuje**

Zámer prevodu a spôsob prevodu v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu a to

zámenou časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zameranej ako novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2777/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 8/2023 zo dňa 26.06.2023, úradne overený dňa 10.07.2023 pod. č. 962/23 z parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1

za spoluvlastnícky podiel 25/82 t. j. 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2761/5 – záhrada o celkovej výmere 82 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 3534, ktorého vlastníkom s poradovým č. 2 je navrhovateľ: Ladislav Benyus, bytom: č. 373 Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. 13.06.1967.

Zámenou uvedených pozemkov príde k usporiadaniu majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

**K bodu č.: 11. Návrh na zámenu pozemkov o výmere 32 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladenia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Julianna Benyusová, trvale bytom Veľké Lovce č. 659**

## **Uznesenie č. I/2024/11/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

### **1. Schvaľuje**

Trvalú prebytočnosť časti nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidovanej na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme úžitku iného majetku, ktorý môže obec získať pri zámene prebytočného majetku obce.

### **2. Schvaľuje**

Zámer prevodu a spôsob prevodu v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu a to

zámenou časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zameranej ako novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2777/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 60/2022 zo dňa 30.01.2023, úradne overený dňa 07.07.2023 pod. č. 950/23 z parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1

za spoluvlastnícky podiel 32/82 t. j. 32 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2761/5 – záhrada o celkovej výmere 82 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 3534, ktorého vlastníkom s poradovým č. 1 je navrhovateľ: Julianna Benyusová, rod. Korpásová, bytom: č. 659 Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. 16.10.1943.

Zámenou uvedených pozemkov príde k usporiadaniu majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zámena vyššie uvedených pozemkov v pomere 34:32 m<sup>2</sup> primeraná a odôvodnená zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

**K bodu č.: 12. Žiadosť o súhlas s pripojením na vodovodnú prípojku pred parcelu č. 11/20 („zmrzlinový stánok“). Žiadateľ: Ahmet Abdulai – Zmrzlina Jadran.**

**Uznesenie č. I/2024/12/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**Schvaľuje**

Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska pre napojenie na existujúcu vodovodnú prípojku pred parc. č. 11/2 pre žiadateľa: Ahmet Abdulai Zmrzlina Jadran, Rázusova č. 4033/9, 940 01 Nové Zámky a to za účelom zriadenia zmrzlinového stánku v zmysle predloženej žiadosti a situácie so zakreslenou vodovodnou prípojkou zo dňa 09.12.2023 a pri dodržaní príslušných právnych predpisov a noriem.

**K bodu č.: 13. Žiadosť o poskytnutie príspevku podľa § 69 zákona č. 305/2005 Z. z.. Žiadateľ: Matúš Ondrovič**

**Uznesenie č. I/2024/13/15032024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

### **1. Berie na vedomie**

Žiadosť Matúša Ondroviča, bytom Veľké Lovce č. 122 zo dňa 19.02.2024 o poskytnutie príspevku podľa § 69 zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **2. Konštatuje**

Že žiadosti nie je možné vyhovieť z dôvodu, že žiadosť nebola predložená v lehote stanovenej ustanovením § 69 ods. (1) zákona č. 305/2005 Z. z., t. j. do 30 dní odo dňa skončenia pobytového opatrenia súdu, ktoré sa podľa vyjadrenia žiadateľa skončilo dňa 27.11.2023.

## K bodu č.: 14. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

### Uznesenie č. I/2024/14/15032024

#### Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

#### Schvaľuje

Predložený návrh nájomcov: Roderik Zimula, Záhradnícka 5847/62, Bratislava a Ivan Sklenár, Bitúnkova 5. 941 02 Nové Zámky, na zníženie ceny nájmu nebytových priestorov – tzv. priestory Šport klubu, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží budovy Telovýchovnej jednoty označenej súpisným č. 20, nachádzajúcej sa na parcele č. 2718/4, zapísanej na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor, ktoré sú výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce a ktoré sú prenajímané na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2023 nájomcom: Roderik Zimula, Záhradnícka 5847/62, Bratislava a Ivan Sklenár, Bitúnkova 5. 941 02 Nové Zámky.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 2 k uvedenej zmluve, ktorým sa upravuje výška nájomného v zmysle Čl. VI na zníženú sumu mesačného nájomného a to 420,- EUR (slovom: štyristodvadsať eur).

Zníženie nájmu je odôvodnené nepriaznivou ekonomickou situáciou.

#### Návrhová komisia:

- 1 Mgr. Martin Brezánsky
- 2 Róbert Klago
- 3 Mgr. Mária Ďarinová

JUDr. Marek Šafár  
starosta obce

Vo Veľkých Lovciach dňa: 15.03.2024  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 22.03.2024

Starosta obce: JUDr. Marek Šafár, v.r. ....

Overovatelia zápisnice: Peter Štrba, v.r.....

Margita Habrmanová , v.r. ....

Zapísala: Michaela Kapláňová, v.r. ....