

U Z N E S E N I A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce
konaného dňa 14.06.2024 v budove Obecného úradu
vo Veľkých Lovciach**

Uznesenie č. II/2024/02/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7

Hlasovali za: 7: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová, P. Štrba, E. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Uznesenie č. II/2024/03/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 4/2024; č. 5/2024; č. 6/2024; č. 8/2024

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7

Hlasovali za: 7: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová, P. Štrba, E. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Uznesenie č. II/2024/04/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Lovce na II. polrok 2024.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7

Hlasovali za: 7: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová, P. Štrba, L. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Uznesenie č. II/2024/05/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Veľké Lovce za rok 2023.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7

Hlasovali za: 7: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová, P. Štrba, L. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Uznesenie č. II/2024/06/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Celoročné hospodárenie a záverečný účet obce Veľké Lovce za rok 2023 bez výhrad a použitie prebytku rozpočtu na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7

Hlasovali za: 7: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová, P. Štrba, L. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Uznesenie č. II/2024/07/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na rekonštrukciu Čističky odpadových vôd Veľké Lovce s predpokladanou hodnotou zákazky v zmysle projektovej dokumentácie vo výške 110.000,- EUR, za zákonom stanovených podmienok.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7

Hlasovali za: 7: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová, P. Štrba, L. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Uznesenie č. II/2024/08/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

Trvalú prebytočnosť nehnuteľností: pozemok parc. reg. „C“ KN č. 468/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 718 m²; pozemok parc. reg. C KN č. 468/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 181 m²; pozemok parc. reg. C KN č. 468/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m²; stavba – rodinný dom súpisné č. 114, nachádzajúca sa na parcele parc. reg. C KN č. 468/6; stavba – garáž súpisné č. 773; v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Lovce v podiele 1/1 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

2. Schvaľuje

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) a ust. § 9a ods. 10 a ods. 11 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, to je priamym predajom nehnuteľností: pozemok parc. reg. „C“ KN č. 468/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 718 m²; pozemok parc. reg. C KN č. 468/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 181 m²; pozemok parc. reg. C KN č. 468/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m²; stavba – rodinný dom súpisné č. 114, nachádzajúca sa na parcele parc. reg. C KN č. 468/6; stavba – garáž súpisné č. 773; v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Lovce v podiele 1/1 a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenú znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností, to je najnižšia možná kúpna cena, bola stanovená znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 20.05.2024 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a predstavuje celkovú sumu 16 814,86 EUR (slovom: šesťtisícosemstoštrnásť eur a osemdesiatšesť centov).

3. Schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 10 a ods. 11 zákona o majetku obcí a v súlade s ust. Čl. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podmienky, lehotu a spôsob predkladania cenových ponúk pre záujemcov o nadobudnutie vlastníctva majetku obce definovaného v bode 1 v bode 2 uznesenia nasledovne:

Vyhlasovateľ:

Obec Veľké Lovce, č. 431, Veľké Lovce 941 42, IČO:

00309354

Kontaktná osoba: JUDr. Marek Šafár, starosta obce

Lehota na predkladanie ponúk: 19. júl 2024, 12:00 hod.

Najnižšia možná cena: 16 814,86 EUR (slovom: šesťtisícosemstoštrnásť eur a osemdesiatšesť centov), t. j. všeobecná hodnota stavby a pozemkov stanovená znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 20.05.2024 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Spôsob predkladania ponúk: Cenové ponuky na odkúpenie majetku sa doručujú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku a to na adresu: Obec Veľké Lovce, č. 431, 941 42 Veľké Lovce alebo osobne do podateľne Obecného úradu a to v obálke s viditeľným označením: „Ponuka priamy predaj – neotvárať“. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa neprihliada.

Kritérium vyhodnotenia ponúk: Najvyššia cena

Záujemcovia: Záujemcovia môžu byť právnické osoby alebo fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8
Hlasovali za: 7: M. Habrmanová, M. Ďurinová, P. Štrba, L. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc, R. Klagó
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: M. Kasášová

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Uznesenie č. II/2024/09/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Zmluvný prevod podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce,

novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1043/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1043/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², odčlenené geometrickým plánom č. 28/2023 zo dňa 06.12.2023, úradne overený dňa 28.02.2024 pod. č. 2008/23 z parc. reg. „C“ KN č. 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie a z parc. 1042 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorých výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, č. 431, 941 42 Veľké Lovce, pre žiadateľa: Rafael Slivoň, trvale bytom Veľké Lovce č. 404 a manželka Emília Slivoňová, rod. Droppanová, trvale bytom Veľké Lovce č. 404 v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 08.03.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám. Nesúlad skutkového a právneho vzťahu bol spôsobený v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná o parcely, ktoré sú pre účely obce nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m², t. j. cena celkom za 265 m² vo výške 2385,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 8: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová P. Štrba, E. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc, R. Klago

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Uznesenie č. II/2024/10/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Zmluvný prevod podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce,

novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1043/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1043/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², odčlenené geometrickým plánom č. 27/2023 zo dňa 05.12.2023, úradne overený dňa 28.02.2024 pod. č. 2007/23 z parc. reg. „C“ KN č. 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie a z parc. 1042 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorých výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, č. 431, 941 42 Veľké Lovce, pre žiadateľa: Dominik Holeček, trvale bytom Veľké Lovce č. 402 a manželka Gabriela Holečková, rod. Pekaríková, trvale bytom Veľké Lovce č. 402 v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 08.03.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám. Nesúlad skutkového a právneho vzťahu bol spôsobený v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná o parcely, ktoré sú pre účely obce nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m², t. j. cena celkom za 304 m² vo výške 2736,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 8: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová P. Štrba, E. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc, R. Klago

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár, starosta obce

Uznesenie č. II/2024/11/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Zmluvný prevod podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce,

novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2919/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² odčleneného geometrickým plánom č. 16/2023 zo dňa 19.04.2023, úradne overený dňa 17.07.2023 pod. č. 575/23 z parc. reg. „C“ KN č. 2919/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, č. 431, 941 42 Veľké Lovce pre žiadateľa: Ľubomíra Samuhelová, bytom Veľké Lovce č. 637, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám. Nesúlad skutkového a právneho vzťahu bol spôsobený v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná o parcely, ktoré sú pre účely obce nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m², t. j. cena celkom za 118 m² vo výške 1062,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 6: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová, Ľ. Zimula, M. Brezanský, R. Klago

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 2: J. Kuruc, P. Štrba

JUDr. Marek Šafár, starosta obce

Uznesenie č. II/2024/12/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Zmluvný prevod podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, vo forme zámennej zmluvy a to

časť pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zameranej ako novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2777/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² odčlenený geometrickým plánom č. 59/2022 zo dňa 26.01.2023, úradne overený dňa 04.07.2023 pod. č. 951/23 z parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, č. 431, 941 42 Veľké Lovce

za predmet zámeny, ktorým je spoluvlastnícky podiel 25/82 t. j. 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2761/5 – záhrada o celkovej výmere 82 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 3534, ktorého vlastníkom s poradovým č. 3 je navrhovateľka: Adriana Benyusová, bytom: č. 659 Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. 12.11.1975, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) a článkom 11 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám, ku ktorému príde zámenou uvedených pozemkov.

Zámenou uvedenej časti pozemku o výmere 25 m² vo vlastníctve obce Veľké Lovce za predmet zámeny, ktorým je spoluvlastnícky podiel 25/82 t. j. 25 m² vo vlastníctve navrhovateľky: Adriana Benyusová, bytom: č. 659 Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. 12.11.1975, príde k usporiadaniu majetkovoprávných a užívacích vzťahov a k zosúladeniu skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 8: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová P. Štrba, Ľ. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc, R. Klago

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Uznesenie č. II/2024/13/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Zmluvný prevod podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, vo forme zámennej zmluvy a to

časť pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zameranej ako novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2777/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² odčlenený geometrickým plánom č. 8/2023 zo dňa 26.06.2023, úradne overený dňa 10.07.2023 pod. č. 962/23 z parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, č. 431, 941 42 Veľké Lovce

za predmet zámeny, ktorým je spoluvlastnícky podiel 25/82 t. j. 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2761/5 – záhrada o celkovej výmere 82 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 3534, ktorého vlastníkom s poradovým č. 2 je navrhovateľ: Ladislav Benyus, bytom: č. 373 Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. 13.06.1967, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) a článkom 11 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám, ku ktorému príde zámenou uvedených pozemkov.

Zámenou uvedenej časti pozemku o výmere 25 m² vo vlastníctve obce Veľké Lovce za predmet zámeny, ktorým je spoluvlastnícky podiel 25/82 t. j. 25 m² vo vlastníctve navrhovateľa: Ladislav Benyus, bytom: č. 373 Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. 13.06.1967, príde k usporiadaniu majetkovoprávných a užívacích vzťahov a k zosúladeniu skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 8: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová P. Štrba, Ľ. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc, R. Klago

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Uznesenie č. II/2024/14/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Zmluvný prevod podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, vo forme zámennej zmluvy a to

časť pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zameranej ako novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2777/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² odčlenený geometrickým plánom č. 60/2022 zo dňa 30.01.2023, úradne overený dňa 07.07.2023 pod. č. 950/23 z parc. reg. „C“ KN č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, č. 431, 941 42 Veľké Lovce

za predmet zámeny, ktorým je spoluvlastnícky podiel 32/82 t. j. 32 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2761/5 – záhrada o celkovej výmere 82 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 3534, ktorého vlastníkom s poradovým č. 1 je navrhovateľ: Julianna Benyusová, rod. Korpášová, bytom: č. 659 Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. 16.10.1943, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) a článkom 11 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám, ku ktorému príde zámenou uvedených pozemkov.

Zámenou uvedenej časti pozemku o výmere 34 m² vo vlastníctve obce Veľké Lovce za predmet zámeny, ktorým je spoluvlastnícky podiel 32/82 t. j. 32 m² vo vlastníctve navrhovateľa: Julianna Benyusová, rod. Korpášová, bytom: č. 659 Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. 16.10.1943, príde k usporiadaniu majetkovoprávných a užívacích vzťahov a k zosúladeniu skutkového a právneho stavu.

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zámena vyššie uvedených pozemkov v pomere 34:32 m² primeraná a odôvodnená zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného

osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 8: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová P. Štrba, L. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc, R. Klagó

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Uznesenie č. II/2024/15/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Zámer finančne sa spolupodieľať na tvorbe dokumentárno-historického filmu o oslobodení obcí Veľké Lovce, Dolný Ohaj a Radava z príležitosti 80. výročia oslobodenia a konca 2. svetovej vojny, ktorý pripravuje OZ Filmové štúdio Dolný Ohaj, a to v sume najviac 2000,- eur.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 8: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová P. Štrba, L. Zimula, M. Brezánsky, J. Kuruc, R. Klagó

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Uznesenie č. II/2024/16/14062024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Žiadosť Stanislava Debrecéniho, bytom Hospodárska 26, Trnava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce a jej prerokovanie odkladá.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 8: M. Habrmanová, M. Ďurinová, M. Kasášová P. Štrba, M. Brezánsky, J. Kuruc, R. Klago

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 1: E. Zimula

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Návrhová komisia:

1 Ján Kuruc

2 Ľuboš Zimula

3 Marta Kasášová

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Vo Veľkých Lovciach dňa: 14.06.2024

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 17.06.2024