



# STAROSTA OBCE VEĹKÉ LOVCE

---

Číslo: OZ/2024-3

Vo Veľkých Lovciach, dňa 26.07.2024

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Lovce, ktoré sa konalo dňa 26. júla 2024, o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Lovciach.

## PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Predaj majetku obce – nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Veľké Lovce: dom súp. č. 114, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 468/6, parc. č. 468/3, parc. č. 468/7, spôsob prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom
4. Zmluva o dielo na rekonštrukciu ČOV
5. Diskusia
6. Záver

JUDr. Marek Šafár, v.r.  
starosta obce

## **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia a k bodu 2: Schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/ otvoril a viedol starosta obce JUDr. Marek Šafár, ktorý prítomným oznámil, že OZ bolo zvolané podľa §13 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení na dnešný deň. Starosta obce ospravedlnil Ing. Jána Kuruca, ktorý sa nemohol zúčastniť OZ. Skonštatoval, že podľa priloženej prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov ( vid' prezenčná listina, ktorá je priložená k zápisnici) a že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starosta obce navrhol doplnenie pôvodného programu obecného zastupiteľstva o nový bod č. 5, ktorým by bol opätovný zámer vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na prípadný odpredaj budovy bývalého zdravotného strediska oproti škole a schválenie súťažných podmienok. Dôvodom je predbežný záujem dvoch záujemcov. Poslanci s doplnením tohto bodu jednomyseľne súhlasili. Starosta dal hlasovať o takto doplnenom programe rokovania:

## **PROGRAM**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Predaj majetku obce – nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Veľké Lovce: dom súp. č. 114, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 468/6, parc. č. 468/3, parc. č. 468/7, spôsob prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom
4. Zmluva o dielo na rekonštrukciu ČOV
5. Zámer predaja a spôsob predaja na základe obchodnej verejnej súťaže nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531m<sup>2</sup> ; stavba – dom súpisné č. 61, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN č. 2733/2 nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1
6. Diskusia
7. Záver

JUDr. Marek Šafár, v.r.  
starosta obce

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová)

Hlasovali ZA: (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová)

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## ROKOVANIE

### **K bodu 3: Predaj majetku obce – nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Veľké Lovce: dom súp. č. 114, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 468/6, parc. č. 468/3, parc. č. 468/7, spôsob prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom**

Predaj majetku obce – nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Veľké Lovce: dom súp. č. 114, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 468/6, parc. č. 468/3, parc. č. 468/7, spôsob prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom

Starosta uviedol, že do podateľne Obecného úradu boli v zmysle uznesenia o schválení zámeru priameho predaja a podmienok doručené 2 obálky s cenovými ponukami, ktoré boli v poradí akom boli doručené, zaevidované v registratúre.

Ide o nasledovných uchádzačov: Volodymyr Malik a Mgr. Adam Čaplák. Pán Mgr. Adam Čaplák ponúkol sumu 18 123,45 € a pán Volodymyr Malik predložil ponuku vo výške 18 500 €.

Poslanci obecného zastupiteľstva skonštatovali, že z predložených cenových ponúk, predložil najvyššiu cenovú ponuku uchádzač Volodymyr Malik.

Starosta zároveň uviedol, že minimálna kúpna cena je vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom, t. j. 16.814,86 EUR a teda obaja uchádzači ponúkli vyššiu cenovú ponuku, ako minimálna.

Poslanci následne pristúpili k hlasovaniu o schválení prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti pre uchádzača, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku.

Odsúhlasením sa potvrdí odpredaj majetku.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8 ( Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová )

Hlasovali ZA: ( Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová )

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 ( Mgr. Marta Kasášová )

JUDr. Marek Šafár, v.r.  
starosta obce

### **K bodu 4: Zmluva o dielo na rekonštrukciu ČOV**

Obec obdržala 3 cenové ponuky, najnižšia bola od spoločnosti BaDaK, s. r. o. Starosta informoval, že referencie na túto spoločnosť sú dobré a majú skúsenosti s rekonštrukciami a výstavbami ČOV. Tento typ rekonštrukcie ani nemôže realizovať bežná stavebná firma.

## Diskusia

Starosta objasnil plánovaný proces rekonštrukcie ČOV a vysvetlil postup odvozu odpadovej vody počas procesu rekonštrukcie, keďže čističku a kanalizáciu nie je možné úplne odstaviť. Po získaní všetkých povolení na rekonštrukciu môže prísť k začiatku realizácie. Zhotoviteľ musí objednať a zadovážiť jednotlivé technologické komponenty.

Keď bude toto pripravené, obec musí zabezpečiť vyprázdnenie jednotlivých nádrží a odvoz týchto odpadových vôd. Následne obec vyčistí nádrže a vykoná ich dezinfekciu. V takomto stave sa odovzdáva ČOV na rekonštrukciu. Tieto práce môžu trvať predbežne 1 týždeň. Následne zhotoviteľ demontuje opotrebované zariadenia a budú sa inštalovať nové, teda bude prebiehať samotná rekonštrukcia.

Počas celej tejto doby však bude dotekať prítok z kanalizácie a to do prvej zbernej nádrže. Keďže tento permanentný prítok nebude vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu možné prečerpávať, zberná nádrž bude musieť byť približne 3x denne vyťahovaná fekálom a splašky budú odvázané na ČOV v Bešeňove. Priemer je cca 30 kubíkov denne.

Pán poslanec Brezánky a Štrba sa informovali ohľadom plánovaného obdobia realizácie rekonštrukcie. Starosta uviedol, že začiatok prác sa odhaduje na cca koniec augusta alebo september. Reálna doba rekonštrukcie je minimálne jeden mesiac.

Pani poslankyňa Horníková sa spýtala, či sú náklady na odvoz splaškov súčasťou ceny za dielo. Starosta uviedol, že nie, toto sú ďalšie náklady, ktoré musí obec znášať. Taktiež aj prvotné vyprázdnenie nádrží a ich dezinfekciu. Úver na rekonštrukciu ČOV bol už načerpaný.

## Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8 ( Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová )

Hlasovali ZA: ( Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová )

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

JUDr. Marek Šafár, v.r.  
starosta obce

**K bodu 5: Zámer predaja a spôsob predaja na základe obchodnej verejnej súťaže nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531m<sup>2</sup> ; stavba – dom súpisné č. 61, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN č. 2733/2 nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1**

Starosta uviedol, že táto súťaž už raz bola vyhlásená, avšak nakoniec sa neprihlásil žiaden záujemca. Nakoľko sa predbežne v uplynulom období zaujímali dvaja záujemcovia, starosta aktualizoval súťažné podklady, bez zásadných zmien a zhrnul podmienky. Lehota na predloženie cenových ponúk je navrhnutá do 6.9.2024 do 12:00, v zmysle zákona o majetku obcí prostredníctvom elektronickej schránky, resp. v uzatvorenej označenej obálke. Najnižšia možná cenová ponuka je 45.500 €, čo je všeobecná hodnota majetku v zmysle aktuálneho znaleckého posudku.

Súťaž je v zmysle navrhnutých súťažných podmienok možné zrušiť. Dňa 6.9.2024 o 12:30 zasadne komisia na vyhodnotenie predložených ponúk. Poslanci sa v rámci diskusie zhodli, že jej členovia budú: Magdaléna Horníková, Margita Habrmanová a Mgr. Mária Ďurinová. Komisia pripraví zápisnicu z predložených ponúk, ktorá bude podkladom pre ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva pri schvaľovaní prípadného predaja.

Diskusia

Poslanci diskutovali o stave budovy.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8 ( Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Luboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová )

Hlasovali ZA: ( Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Luboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová )

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

JUDr. Marek Šafár, v.r.  
starosta obce

## **K bodu 6. Diskusia**

Diskusia prebehla v rámci jednotlivých bodov programu.

Starosta informoval o aktualitách v obci:

- Starosta informoval o schválení dotácie na rekonštrukciu plážového volejbalového ihriska pri základnej škole a to vo výške 8.000,- eur. O dotáciu požiadal v máji z výzvy Ministerstva financií SR.
- Ďalej informoval o novom prestrešení pódia v športovom areáli, ktorí zhotovili pracovníci obce s pomocou Mariána Lajdu so zváraním. Zároveň sa vymení, resp. vymenilo aj samotné pódium, keďže je zničené a práchnivé. Nové pódium je prenosné a je možné ho použiť napr. aj na vianočných trhoch a podobne.
- Ďalší bod diskusie sa zaoberal opravou cesty pri Františkovi Chudivánim (smerom z Horného parku). Starosta uviedol, že sme výhodne zabezpečili materiál – frézovaný asfalt, ktorý bude na budúci týždeň použitý na spevnenie spomínanej komunikácie. Problém na tejto ceste je najmä to, že pri dažďoch sa z nej naplavuje štrk a bordel, ktorý končí až na konečnej autobusovej zastávke. Naplaveniny je potrebné po každom daždi upratovať a zároveň sú nebezpečné pre šmyk cyklistov a podobne. Od pondelka 29.7.2024 sa začnú prípravy na opravu, v stredu by mal byť privezený asfalt a predpokladaný čas dokončenia je do konca týždňa. Vec konzultoval s odborníkom, projektantom, ktorý odporučil tento materiál ako vhodný na daný typ opravy.  
Poslanec Klago spomenul aj potrebu opravy cesty v blízkosti Horného parku a problematiku odvádzania dažďovej vody na danú miestnu komunikáciu zo stiech rodinných domov, ktorá tieto cesty poškodzuje a vymýva ich.

- Cintorín – dnes bola po dlhej dobe doručená brána do predajne, keďže meškali dodania. Po jej osadení bude obnova oplotení prakticky hotová. Z vnútornej strany nového oplotení bude realizovaná nová, pekná výsadba. Pletivo v smere na staré ihrisko až po úplnom usadení svahu, po úpravách cesty na staré ihrisko.
- Poslanec Zimula sa pýtal na osadenie spomaľovača pri pošte, o ktorom hovorili poslanci na predošlom zastupiteľstve. Starosta uviedol, že cena je približne 300 €, plus osadenie značky upozorňujúcej na spomaľovač. Zároveň je potrebné schváliť spomaľovač zo strany dopravného inšpektorátu.
- Poslankyňa Kasášová upozornila na vypaľovanie buriny a smetí v blízkosti jej rodičovského domu. Starosta informoval, že situáciu rieši opakovane, avšak nedokáže tomu úplne zamedziť.
- Poslanec Klago navrhol poliatie nových stromov v parku, vzhľadom na vysoké teploty.
- Poslanci spomenuli aj problém parkovania na Gazdovskej ulici a sťažnosť viditeľnosť cez túto komunikáciu. Poslanec Štrba spomenul aj merač rýchlosti na danej komunikácii, ktorý už nefunguje. Starosta uviedol, že po nedávnom napomínaní sa situácia zlepšila iba na krátky čas, aj individuálne na to však upozorňuje.

Návrhová komisia:

1. Ing. Ľuboš Zimula, v.r. ....
2. Magdaléna Horníková, v.r. ....
3. Mgr. Marta Kasášová, v.r. ....

JUDr. Marek Šafár, v.r.  
starosta obce

Veľké Lovce 26.7.2024

Zverejnené na úradnej tabuli dňa:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce o 19:20 hod.

Starosta obce: JUDr. Marek Šafár, v.r. ....

Overovatelia zápisnice: Mgr. Mária Ďurinová, v.r. ....  
Margita Habrmanová, v.r. ....

Zapísala: Mgr. Helena Pavlovičová, v.r. ....