

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa
26.07.2024 v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

K bodu 3: Predaj majetku obce – nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Veľké Lovce: dom súp. č. 114, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 468/6, parc. č. 468/3, parc. č. 468/7, spôsob prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom

Uznesenie č. III/2024/03/26072024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Konštatuje

Do ponuky priameho predaja nehnuteľnosti:

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 468/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 718 m²;
pozemok parc. reg. C KN č. 468/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 181 m²;
pozemok parc. reg. C KN č. 468/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m²;
stavba – rodinný dom súpisné č. 114, nachádzajúca sa na parcele parc. reg. C KN č. 468/6;
stavba – garáž súpisné č. 773; v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce
evidované na LV č. 1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Lovce v podiele 1/1

boli doručené dve cenové ponuky. Najvyššiu cenovú ponuku predložil: Volodymyr Malik
a to vo výške 18.500,- EUR (slovom: osemnásťtisíc päťsto eur)

Druhú najvyššiu cenovú ponuku predložil záujemca: Mgr. Adam Čaplák a to vo výške:
18.123,45 EUR (slovom: osemnásťtisíc stodvadsaťtri eur a štyridsaťpäť centov).

2. Schvaľuje

Zmluvný prevod podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ust. § 9a ods. 10 a ods. 11 zákona číslo 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 10 Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, t. j. priamym predajom na základe
kúpnej zmluvy, nehnuteľnosti:

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 468/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 718 m²;
pozemok parc. reg. C KN č. 468/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 181 m²;
pozemok parc. reg. C KN č. 468/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m²;
stavba – rodinný dom súpisné č. 114, nachádzajúca sa na parcele parc. reg. C KN č. 468/6;
stavba – garáž súpisné č. 773; v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce
evidované na LV č. 1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Lovce v podiele 1/1

pre kupujúceho: Volodymyr Malik, [redacted] trvale bytom: [redacted]
[redacted] prechodne bytom: Veľké Lovce, okres Nové Zámky,
Slovensko, ktorý v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce č.
II/2024/08/14062024, ktorým bol vyhlásený priamy predaj, predložil najvyššiu cenovú ponuku

o odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti a to vo výške 18.500,- EUR (slovom: osemnásťtisíc päťsto eur).

Kúpna cena predstavuje sumu 18.500,- EUR (slovom: osemnásťtisíc päťsto eur), pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 20.05.2024 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom, znalcom z odboru stavebníctvo, je vo výške 16.814,86 EUR.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali ZA: 7 (Brezánsky, Klago, Štrba, Zimula, Horníková, Ďurinová, Habrmanová)

Hlasovali PROTI: 0

ZDRŽALI SA hlasovania: 1 (Kasášová)

JUDr. Marek Šafár, v .r.
starosta obce

K bodu 4: Zmluva o dielo na rekonštrukciu ČOV

NÁVRH

Uznesenie č. III/2024/04/26072024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Uzatvorenie predloženej Zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ako výsledok verejného obstarania na uskutočnenie diela: Rekonštrukciu technologickej časti ČOV Veľké Lovce, so zhotoviteľom: BaDaK, s.r.o., IČO: 2022534998, sídlo: kpt. J. Nálepku 3012/3, 934 01 Levice a to v celkovej cene 106.722,- EUR (slovom: jedenstošesťtisíc sedemstodvadsaťdva eur).

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali ZA: 8 (Brezánsky, Klago, Štrba, Zimula, Horníková, Kasášová, Ďurinová, Habrmanová)

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

JUDr. Marek Šafár, v .r.
starosta obce

K bodu 5: Zámer predaja a spôsob predaja na základe obchodnej verejnej súťaže nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531m² ; stavba – dom súpisné č. 61, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN č. 2733/2 nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1

Uznesenie č. III/2024/05/26072024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

Trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531m² ; stavba – dom súpisné č. 61, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN č. 2733/2 nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v podiele 1/1 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c) a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

2. Schvaľuje

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) a v súlade s článkom 7 a s článkom 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, to je na základe obchodnej verejnej súťaže, nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531m² ; stavba – dom súpisné č. 61, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN č. 2733/2 nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v podiele 1/1 a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenú znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností, to je najnižšia možná kúpna cena, bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2024 zo dňa 14.05.2024 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a predstavuje celkovú sumu 45.500 EUR (slovom: štyridsaťpäť tisíc päť sto eur).

3. Schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa prílohy uznesenia, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou, v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, §§ 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a Čl. 8 ods. 2) Zásad Hospodárenia a nakladania s majetkom obce, pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľnosti a pozemku, súp. č. 61 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531m² v k. ú. Veľké Lovce“ a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže.

4. Zriaďuje

Za účelom vyhodnotenia predložených súťažných ponúk v rámci verejnej obchodnej súťaže Komisiu Obecného zastupiteľstva v zložení:

- 1) Margita Habrmanová
- 2) Magdaléna Horníková
- 3) Mária Ďurinová

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali ZA: 8 (Brezánsky, Klago, Štrba, Zimula, Horníková, Kasášová, Ďurinová, Habrmanová)

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

JUDr. Marek Šafár, v .r.
starosta obce

Návrhová komisia:

1 Ľuboš Zimula, v. r.

2 Magdaléna Horníková, v. r.

3 Marta Kasášová, v. r.

JUDr. Marek Šafár, v. r.
starosta obce

Vo Veľkých Lovciach dňa: 26.07.2024

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 31.07.2024