

U Z N E S E N I A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa
27.09.2024 v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach**

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. IV/2024/02

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 27.09.2024 v
budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:	
Počet všetkých poslancov:	9
Prítomní poslanci:	8
Hlasovali za:	8 (Brezánsky, Ďurinová, Habrmanová, Horníková, Kasášová, Klago, Štrba, Zimula)
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

JUDr. Marek Šafár, v.r.
starosta obce

K bodu 3: Správy o kontrolnej činnosti

Uznesenie č. IV/2024/03

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 27.09.2024 v
budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Lovce, č. 7, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9

Hlasovali za: 9 (Brezánsky, Ďurinová, Habrmanová, Horníková, Kasášová,
Klago, Kuruc Štrba, Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár, v.r.
starosta obce

K bodu 4: Správa o výchovnovzdelávacej činnosti a Správa o materiálnom, technickom a personálnom zabezpečení školského roka v ZŠ s MŠ a Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti

Uznesenie č. IV/2024/04

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 27.09.2024 v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Správu o výchovnovzdelávacej činnosti a Správu o materiálnom, technickom a personálnom zabezpečení školského roka v ZŠ s MŠ Veľké Lovce, prednesenú riaditeľkou ZŠ s MŠ, RNDr. Sylviou Tučániovou.

Hlasovanie:	
Počet všetkých poslancov:	9
Prítomní poslanci:	9
Hlasovali za:	9 (Brezánsky, Ďurínová, Habrmanová, Horníková, Kasášová, Klago, Kuruc Štrba, Zimula)
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

JUDr. Marek Šafár, v.r.
starosta obce

K bodu 5: Zámer predaja a spôsob pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce, parc. č. 2050/23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: František Pinteš, bytom Veľké Lovce č. 739

Uznesenie č. IV/2024/05

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 27.09.2024 v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

Trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 2050/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 53 m², v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidovanú na LV č. 2225 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

2. Schvaľuje

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedenej parcele pre žiadateľa: František Pinteš, bytom Veľké Lovce č. 739 v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 26.09.2024.

Všeobecná hodnota /kúpna cena/ predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m², t. j. cena celkom za 53 m² vo výške 477,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9

Hlasovali za: 9 (Brezánsky, Ďurinová, Habrmanová, Horníková, Kasášová, Klago, Kuruc Štrba, Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár, v.r.
starosta obce

K bodu 6: Zámer obstarania a objednania strojného zariadenia ČOV – tzv. hrablice

Uznesenie č. IV/2024/06

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 27.09.2024 v
budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v sume najviac 25.000,- EUR na
objednanie a zakúpenie nového strojného zariadenia čistiarne odpadových vôd (tzv. hrablice).

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9

Hlasovali za: 9 (Brezánsky, Ďurinová, Habrmanová, Horníková, Kasášová,
Klago, Kuruc Štrba, Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

JUDr. Marek Šafár, v.r.
starosta obce

K bodu 7: Predaj majetku obce – nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Veľké Lovce: pozemok parc. reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531m² ; stavba – dom súpisné č. 61, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN č. 2733/2 nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1; spôsob prevodu vlastníctva majetku obce: na základe Obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. IV/2024/07

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 27.09.2024 v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Konštatuje

Do verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

pozemok parc. reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531m² ; stavba – dom súpisné č. 61, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN č. 2733/2 nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Lovce v podiele 1/1

boli doručené tri cenové ponuky.

Najvyššiu cenovú ponuku predložil záujemca: BIO Energie, s.r.o., Sídlo: č. 801 Veľké Lovce, 941 42, IČO: 46825282 a to vo výške: 47.500,- EUR (štyridsaťsedemtisíc päťsto eur)

Druhú najvyššiu cenovú ponuku predložil záujemca: Radka Regášová, č. d. 221, Veľké Lovce 941 42 a to vo výške: 46.100,- EUR (slovom: štyridsaťšesťtisíc sto eur).

Tretiu najvyššiu cenovú ponuku predložil záujemca: Ján Ďuriš, č. 143, Nová Ves nad Žitavou a to vo výške: 45.500,- EUR (slovom: štyridsaťpäťtisíc päťsto eur).

2. Schvaľuje

Zmluvný prevod podľa § 9a ods. 1 písm. a) a nasledujúce, zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, t. j. na základe verejnej obchodnej súťaže, nehnuteľnosti:

pozemok parc. reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531m² ; stavba – dom súpisné č. 61, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN č. 2733/2 nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Lovce v podiele 1/1 v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Lovce v podiele 1/1

pre kupujúceho: BIO Energie, s.r.o., Sídlo: č. 801 Veľké Lovce, 941 42, IČO: 46825282, ktorý v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce č. III/2024/08/14062024, ktorým bola vyhlásená verejná obchodná súťaž, predložil najvyššiu cenovú ponuku

o odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti a to vo výške 47.500,- EUR (slovom: štyridsaťsedemtisíc päťsto eur).

Kúpna cena predstavuje sumu 47.500,- EUR (slovom: štyridsaťsedemtisíc päťsto eur), pričom všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností, to je najnižšia možná kúpna cena, bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2024 zo dňa 14.05.2024 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a predstavuje celkovú sumu 45.500 EUR (slovom: štyridsaťpäť tisíc päť sto eur).

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9

Hlasovali za: 8 (Brezánsky, Ďurinová, Habrmanová, Horníková, Kasášová,
Klago, Kuruc., Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 1 (Štrba)

JUDr. Marek Šafár, v.r.
starosta obce

K bodu 8: Úprava rozpočtu obce Veľké Lovce ku dňu 27.09.2024

NÁVRH

Uznesenie č. IV/2024/08

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 27.09.2024 v
budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v sume 4.000,- EUR na výsadbu pietnej zelene v areáli obecného cintorína.

2. Schvaľuje

Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v sume 2.500,- EUR na zakúpenie automatického externého defibrilátora v zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

3. Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. a podľa priloženého návrhu.

Hlasovanie:	
Počet všetkých poslancov:	9
Prítomní poslanci:	9
Hlasovali za:	9 (Brezánsky, Ďurínová, Habrmanová, Horníková, Kasášová, Klago, Kuruc Štrba, Zimula)
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

JUDr. Marek Šafár, v.r.
starosta obce

Návrhová komisia:

1 Margita Habrmanová
2 Mgr. Marta Kasášová
3 Ing. Ľuboš Zimula

JUDr. Marek Šafár, v.r.
starosta obce

Vo Veľkých Lovciach dňa: 27.09.2024
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 30.09.2024