



STAROSTA OBCE VEĽKÉ LOVCE

Číslo: OZ/2024-4

Vo Veľkých Lovciach, dňa 27.09.2024

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Lovce, ktoré sa konalo dňa 27. septembra 2024, o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Lovciach.

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správy o kontrolnej činnosti
4. Správa o materiálnom, technickom a personálnom zabezpečení školského roka 2023/2024 v ZŠ s MŠ
5. Zámer predaja a spôsob predaja pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce, parc. č. 2050/23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: František Pinteš, bytom Veľké Lovce č. 739
6. Zámer obstarania a objednania strojného zariadenia ČOV – tzv. hrablice
7. Predaj majetku obce – nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Veľké Lovce: pozemok parc. reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531m² ; stavba – dom súpisné č. 61, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN č. 2733/2 nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1; spôsob prevodu vlastníctva majetku obce: na základe Obchodnej verejnej súťaže
8. Úprava rozpočtu obce Veľké Lovce ku dňu 27.09.2024

9. Rôzne informácie

10. Diskusia

11. Záver

JUDr. Marek Šafár, v.r.

starosta obce

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia a k bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/ otvoril a viedol starosta obce JUDr. Marek Šafár, ktorý prítomným oznámil, že OZ bolo zvolané podľa §13 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení na dnešný deň. Starosta obce skonštatoval, že podľa priloženej prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov (vid' prezenčná listina, ktorá je priložená k zápisnici) a že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. V priebehu rokovania sa pripojil poslanec Kuruc.

Starosta obce navrhol doplnenie pôvodného programu obecného zastupiteľstva o nový bod č. 4, ktorý sa týkal ZŠ s MŠ a správy o materiálnom, technickom a personálnom zabezpečení školského roka 2023/2024 v ZŠ s MŠ a č. 5, ktorým bol zámer a spôsob predaja pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce, parc. č. 2050/23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: František Pinteš, bytom Veľké Lovce č. 739. Poslanci s doplnením týchto bodov jednomyselne súhlasili. Starosta dal hlasovať o takto doplnenom programe rokovania:

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správy o kontrolnej činnosti
4. Správa o materiálnom, technickom a personálnom zabezpečení školského roka 2023/2024 v ZŠ s MŠ
5. Zámer predaja a spôsob predaja pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce, parc. č. 2050/23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: František Pinteš, bytom Veľké Lovce č. 739
6. Zámer obstarania a objednania strojného zariadenia ČOV – tzv. hrablice
7. Predaj majetku obce – nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Veľké Lovce: pozemok parc. reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531m² ; stavba – dom súpisné č. 61, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN č. 2733/2 nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1; spôsob prevodu vlastníctva majetku obce: na základe Obchodnej verejnej súťaže
8. Úprava rozpočtu obce Veľké Lovce ku dňu 27.09.2024
9. Rôzne informácie
10. Diskusia
11. Záver

JUDr. Marek Šafár, v.r.

starosta obce

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová)

Hlasovali ZA: (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová)

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

R O K O V A N I E

K bodu 3. Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Lovce, č. 7, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15.

SPRÁVA č. 7/2024 : Kontrola platieb za komunálny odpad a drobné stavebné odpady a kontrola stavu pohľadávok k 31.12.2023.

Hlavná kontrolórka obce overila stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi a overila spôsob vymáhania pohľadávok, ktoré vznikli v sledovanom období. Obec Veľké Lovce eviduje do 31.12.2023 dokopy 94 dlžníkov. Celková dlžná suma od začiatku evidencie do konca decembra 2023 je 15 978,84 €. Z toho dlžná suma za rok 2023 je v hodnote 3 398,48 €, čo predstavuje 21,27% z celkovej dlžnej sumy za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v obci. Obec Veľké Lovce realizuje vymáhanie pohľadávok formou opätovnej výzvy dlžníkom k úhrade svojich pohľadávok v prípade, že prídu zaplatiť do kancelárie pani Bossányiovej ostatné poplatky.

Starosta obce takisto vyzval občanov v II. kvartáli 2024 formou SMS správy, aby si sledovali stav svojich predplatených kreditov za vývoz komunálneho odpadu.

Pani kontrolórka odporučila posielat' písomnú výzvu dlžníkom v časovom horizonte raz za 3 mesiace, a to tým, ktorí nereagujú na slovné upozornenie pracovníčky obecného úradu.

Starosta vysvetlil aký je dôvod vznikania nedoplatkov za smeti, hlavne v rómskej komunite, kde občania nemajú smetné nádoby a tak im je vyrúbený ročný poplatok na základe počtu prihlásených občanov na trvalý pobyt na danej nehnuteľnosti a tým pádom vzniknú nedoplatky, avšak obec tieto nedoplatky neznáša, keďže zber komunálneho odpadu sa v týchto domácnostiach nerealizuje – z dôvodu neplatenia poplatkov. Čiastočným dôvodom je aj to, že smetiari vynesú aj nádobu, ktorá nemá zakúpený kupón, to sa však jedná o obyvateľov ktorí napr. zabudli uhradiť, alebo sa dostali do mínusu, avšak uhradia poplatky späť. Starosta navrhol riešenie – pri najbližšom zbere budú dané nálepky s výzvou na úhradu na smetiaky, kde majitelia nemajú zakúpený kupón a sú v „mínuse“.

V prípade, že toto upozornenie nebude dostatočné, bude sa zvažovať iný postup – po opakovanej výzve tieto nádoby nebudú vynesené. Poslanec Štrba uviedol, že aj on nedopatrením uhradil poplatky spätne a bol v mínuse, ak by mu smetiak nevyniesli, všimol by si to skôr a podľa neho by teda nemali byť smetiaky vyvezené. Poslanec Brezánsky reagoval, že najskôr je potrebné upozorniť, napr. vo forme navrhnutej nálepky a až potom, v prípade neuhradenia nebude smetná nádoba pri ďalšom zbere vyvezená.

SPRÁVA č. 9/2024: Kontrola nákupu tovarov z pokladne v hodnote viac ako 500 € za rok 2023

Kontrolórka obce overila dodržiavanie postupov v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými normami

Prehľad tovarov a služieb z pokladne nad 500 € za jednotlivé mesiace je uvedený v správe:

Január – mzdy zamestnancom + odmeny – referendum

Február – mzdy zamestnancom + rodinné prídavky + fašiangy – občerstvenie

Marec – dotácie – MO MS + mzdy zamestnancom

Apríl – mzdy zamestnancom + vklad z pokladne na účet

Máj – dotácie – ZPCCH + vklad z pokladne na účet + mzdy zamestnancom + rodinné prídavky

Jún – mzdy zamestnancom + rodinné prídavky + vklad z pokladne na účet

Júl – dotácie – OZ Country búrka + mzdy zamestnancom + rodinné prídavky + vklad z pokladne na účet

August – mzdy zamestnancom + rodinné prídavky + zmluva o hudobnej produkcii

September – mzdy zamestnancom + vklad z pokladne na účet + rodinné prídavky + odmeny – voľby do NR SR

Október – mzdy zamestnancom + dotácie - MO MS + rodinné prídavky

V novembri - mzdy zamestnancom + uvítanie detí do života + rodinné prídavky + stavebné práce
M. Miklušák

December – mzdy zamestnancom + stavebné práce – detské ihrisko + rodinné prídavky + vklad poštovou poukážkou na účet

SPRÁVA č. 10/2024: Kontrola dodržiavania VZN č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Lovce

Kontrolórka informovala prítomných, že kontrola dodržiavania VZN č. 1/2011 bola vykonaná na základe sťažnosti doručenej dňa 19. novembra 2023 pánom Jánom Regásom, bytom Veľké Lovce č. 549, v elektronickej podobe do schránky obce obecnyurad@velkelovce.sk, v rámci prevádzky „Pohostinstvo Júlia“, ktorá sa nachádza na adrese Veľké Lovce č. 468.

Predmetom podnikania horeuvedenej prevádzky je pohostinská činnosť a výroba hotových jedál

pre výdajne. Otváracia doba prevádzky je stanovená v pondelok, utorok, stredu, štvrtok a nedeľu od 8:00 do 23:30 hod a v piatok a sobotu od 8:00. do 1:00.

Cieľom kontroly bolo overiť dodržiavanie VZN č. 1/2011

VZN určuje prevádzkovú dobu v pohostinských odbytových strediskách, ktoré zabezpečujú stravovanie, občerstvenie, prípadne spoločenskú a zábavnú činnosť vrátane prevádzok typu reštaurácia, hostinec, bar sa upravuje v čase 8:00 – 4:00.

Kontrolórka počas obdobia od 21. do 26. júla 2024 vykonala fyzickú kontrolu dodržiavania otváracích hodín prevádzky pohostinstva a VZN č. 1/2011, z ktorej vyplýva nasledovné:

- 21. júla 2024 o 22:20 hod bola prevádzka zatvorená
- 22. júla 2024 o 22:20 hod bola prevádzka otvorená, na terase pred budovou sa nachádzali 2 ľudia, nebol zaznamenaný zvýšený hluk
- 23. júla 2024 o 22:13 hod bola prevádzka zatvorená
- 24. júla 2024 o 22:35 hod bola prevádzka zatvorená
- 25. júla 2024 o 22:18 hod bola prevádzka otvorená, na terase pred budovou sa nachádzal 1 človek, nebol zaznamenaný zvýšený hluk
- 26. júla 2024 o 22:23 hod bola prevádzka otvorená, na terase pred budovou sa nachádzali 2 ľudia, nebol zaznamenaný zvýšený hluk.

Na základe zistení vyplývajúcich z kontroly dodržiavania VZN č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Lovce v rámci prevádzky „Pohostinstvo Júlia“ kontrolórka nezaznamenala výrazné rušenie nočného klľudu a porušenie VZN č. 1/2011, resp. Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2011.

Na základe zistených skutočností odporučila upraviť prevádzkovú dobu v pohostinských odbytových strediskách, ktoré zabezpečujú stravovanie, občerstvenie, prípadne spoločenskú a zábavnú činnosť vrátane prevádzok typu reštaurácia, hostinec, bar, kam sa na základe predmetu podnikania zaraďuje aj „Pohostinstvo Júlia“ z pôvodného času 8:00 – 4:00 hod na 8:00 – 22:00 hod.

Starosta informoval o možnostiach vyriešenia sťažnosti pána Regása, a uznal za vhodné navrhovanú úpravu otváracích hodín počas týždňa skrátiť napr. do 22:00 hod. avšak v piatky a soboty sa mu to javí ako neprimerané, vzhľadom na účel pohostinských prevádzok. S tým, že vonkajšia terasa by mala byť otvorená iba do 22:00, no prevádzka ako taká o niečo dlhšie. Takto je to bežné aj v iných obciach a mestách. Toto bude predmetom debaty pri tvorbe dodatku k VZN. Poslanci Štrba, Brezánsky a Horníková debatovali o okolnostiach a podmienkach akými sú alebo nie sú porušované

predpisy VZN. Pani kontrolórka skonštatovala, že otváracie hodiny prevádzky sú v súlade s aktuálnym VZN.

SPRÁVA č. 11/2024: Kontrola dodržiavania povinnosti zverejňovania povinne zverejňovaných zmlúv v Centrálnom registri zmlúv zo strany obce (november 2023 – máj 2024)

Cieľom kontroly bolo overiť dodržiavanie postupov zamestnancov kontrolovaného subjektu pri nakladaní s povinne zverejňovanými zmluvami v CRZ v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými normami.

Kontrolórka skonštatovala, že v sledovanom období bolo v CRZ zverejnených 23 zmlúv a dodatkov v súlade s legislatívnymi predpismi.

SPRÁVA č. 12/2024: Kontrola evidencie jász služobných motorových vozidiel, nákup a čerpanie PHM v období od apríla do decembra 2023

Kontrolórka overovala postup nákupu a čerpania PHM v zmysle evidencie jász týkajúcich sa vozidla Škoda Octavia s evidenčným číslom NZ 540 EJ. Počas obdobia od apríla do decembra 2023 bolo najazdených 5618 km, zrealizovaný nákup pohonných látok v hodnote 627,01 € a natankovaných 366 l paliva, z čoho vychádza priemerná spotreba za kontrolované obdobie na 6,51 l na 100 km jazdy.

SPRÁVA č. 13/2024: Kontrola dodržiavania nájomných zmlúv v roku 2024 (január 2024 – máj 2024)

Cieľom kontroly bolo overiť dodržiavanie podmienok stanovených v nájomných zmluvách, ako aj správnosť a výšku nájomného a kontrolu úhrad z prenájmu a kontrolu úhrad nákladov za energie.

Kontrola nájomných zmlúv bola realizovaná u subjektov – Lekáreň Centrum, praktický lekár pre dospelých MUDr. Lendvay, lekár pre deti a dorast MUDr. Banyarová, Ahmet Abdulai – Zmrzlina Jadran a Športklub nájomcov Sklenár a Zimula.

Kontrolou sa prišlo k záveru, že lekáreň uhrádza nájomné a platby za spotrebovanú energiu na základe výzvy na úhradu od pani účtovníčky. MUDr. Lendvay uhrádza platby za nájom a spotrebu energií mesačne. Pohládavky neevidujeme. MUDr. Banyarová bude podľa dohody uhrádzať nájom a spotrebu energií raz ročne, t.j. na konci príslušného kalendárneho roka. Ahmed Abdulai – Zmrzlina Jadran uhrádza platby za nájom raz ročne, t.j. na konci príslušného kalendárneho roka. Čo sa týka Športklubu, nájomca Sklenár uhrádza platby kvartálne. Všetky platby sú uhradené. Nájomca Zimula uhrádza platby kvartálne, avšak obecný úrad eviduje pohládavky za spotrebu energií a za nájomné v celkovej výške 2426,73 € za roky 2023 a 2024. Starosta uviedol, že platby, ktoré pán Zimula uhrádzal v priebehu tohto kalendárneho roka postupne znižovali existujúci dlh z predchádzajúceho

roka. Za predchádzajúci rok ešte chýba uhradiť malá časť nájomného vo výške 100,- eur, avšak týmto vznikol nedoplatok na nájme a energiách za prebiehajúci rok 2024. Dohoda s nájomcom je, na čom sa zhodli poslanci už na predchádzajúcom zastupiteľstve, že pokiaľ nebude dlh vyrovnaný ku koncu roka, bude daná výpoveď z nájmu. Kontrolórka navrhla postup, kde pani účtovníčka vystaví oficiálnu výzvu a tá bude zaslaná nájomcovi, s možnosťou splátkového kalendára. Poslanci mali výhrady k navrhovanému postupu, kde skonštatovali, že splátkovým kalendárom je de facto platba mesačného nájomného. Starosta uviedol, že bude zaslaná oficiálna, písomná výzva a pokiaľ nebude uhradené nájomné a energie, bude daná výpoveď.

SPRÁVA č. 14/2024: Kontrola pokladničných dokladov / vedenie pokladničnej knihy za II.Q.2024

Cieľom kontroly bolo overiť dodržiavanie postupov zamestnancov kontrolovaného subjektu pri nakladaní s pokladničnou hotovosťou v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a internými normami.

Kontrolou pokladničných dokladov bolo preukázané, že obec Veľké Lovce neporušila internú smernicu o spôsobe účtovníctva. Kontrolované doklady nadväzujú na pokladničnú knihu a účtovný denník.

Všetky pokladničné doklady, vyhotovené a zaevidované v II. Q. 2024, boli skontrolované a neboli zistené nedostatky.

SPRÁVA č. 15/2024: Kontrola dodržiavania a uplatňovania VZN č. 1/2021, o poskytovaní finančného príspevku pri uvítaní dieťaťa do života v obci Veľké Lovce za rok 2023

Kontrolórka overila dodržiavanie postupov zamestnancov kontrolovaného subjektu v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi a internými normami.

Na základe vykonanej kontroly skonštatovala, že obec Veľké Lovce dodržala VZN č. 1/2021 a Dodatok č. 1 k VZN a v roku 2023 vyplatila príspevok vo výške stanovenej predmetným VZN, a teda vo výške 100 € žiadateľovi, ktorý splnil podmienky ustanovené v dodatku č.1 k VZN č.1/2021.

Príspevok bol vyplatený 11 žiadateľom oproti podpisu. Finančné prostriedky boli vydané z pokladne na základe výdavkového pokladničného dokladu č. 2023310467 dňa 14. novembra 2023.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Luboš Zimula, Magdaléna

Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová, Ing. Ján Kuruc)

Hlasovali ZA: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna

Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová, Ing. Ján Kuruc)

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 4. Správa o materiálnom, technickom a personálnom zabezpečení školského roka v ZŠ s MŠ

Pani riaditeľka základnej školy, RNDr. Silvia Tučániová, oboznámila prítomných o výchovno-vzdelávacej činnosti, informovala o počte žiakov v škole, kde celkový počet žiakov základnej školy je 133, 65 na prvom stupni a 68 na druhom stupni. Žiakov materskej školy je 41, z toho 20 v povinnej predprimárnej školskej dochádzke. Celkový počet zamestnancov základnej školy je 22, z toho 17 pedagogických zamestnancov, z toho 16 kvalifikovaných a 5 nepedagogických zamestnancov. V materskej škole sú 4 pedagogickí zamestnanci a 1 nepedagogický. V školskej kuchyni sú zamestnaní 4 zamestnanci. Ďalej prítomných informovala o úspechoch našich žiakov v okresných aj v celoslovenských vedomostných a športových súťažiach. Oboznámila poslancov s plánovanými a zorganizovanými exkurziami, výcvikmi, aktivitami školy a taktiež informovala o projektoch do ktorých sa škola zapojila. Predostrela zámer čerpať finančné prostriedky z dostupných zdrojov, nielen na podporu kvality vzdelávania ale aj na rekonštrukciu a skvalitnenie priestorov školy a jej vybavenia. Ako nedostatky zhodnotila nedostatočnú dochádzku žiakov a potrebu vynaloženia finančných prostriedkov na rekonštrukciu budovy. Aktuálne areál školy spĺňa podmienky na bezpečnú prevádzku, avšak do budúcnosti sú nevyhnutné investície na opravu elektroinštalácie a vodoinštalácie v budove základnej školy, nakoľko táto má už 60 rokov. Ďalej je potrebné opraviť poškodené lavičky v areáli multifunkčného ihriska a oplotiť areál materskej školy, keďže je v ňom novootvorená prevádzka – obchod s textilom.

Starosta informoval o schválení projektu na obnovu kotolne základnej školy a fitness ihriska – projekt bol minulý týždeň schválený Radou partnerstva Nitrianskeho kraja ako Integrovaná územná investícia, za čoho základe sme oprávnení sa uchádzať v oficiálnej výzve o finančné prostriedky v rámci tohto projektu. V súvislosti s poškodenými lavičkami pri multifunkčnom ihrisku, starosta navrhol demontovať znehodnotenú lavičku a informoval o výzve na podporu športu, kde by sa prípadne dal zakomponovať nákup lavičky. Taktiež informoval o schválenej dotácii 7990 € na rekonštrukciu volejbalového ihriska a vysvetlil podmienky aktuálnej výzvy z Fondu na podporu športu. Starosta informoval, že sa výzve venovali a bolo by možné navrhnuť opravu tribúny a výmenu povrchu multifunkčného ihriska. Poslanec Štrba navrhol prípadne automatickú závlahu

pre tréningové ihrisko, zástupkyňa starostu p. Habrmanová uviedla, že závlahy nie sú oprávnené. Poslanci debatovali aj o iných druhoch športu a možnostiach využitia finančných prostriedkov na dotáciu týchto športov a oprávnenosti výdavkov na jednotlivé druhy športov.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová, Ing. Ján Kuruc)

Hlasovali ZA: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová, Ing. Ján Kuruc)

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 5: Zámer predaja a spôsob pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce, parc. č. 2050/23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: František Pinteš, bytom Veľké Lovce č. 739

Starosta predostrel žiadosť pána Pinteša zo dňa 26.09.2024 o odkúpenie nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 2050/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 53 m², v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidovanú na LV č. 2225. Ide o samostatnú parcelu vo vlastníctve obce, ktorá je de facto súčasťou jeho pozemku a má záujem o vysporiadanie. Starosta uviedol, že schválením odpredaja sa vysporiada vlastníctvo, celková navrhovaná kúpna cena je tak ako obvykle v obdobných prípadoch a to 9,- EUR za 1 meter štvorcový.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová, Ing. Ján Kuruc)

Hlasovali ZA: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová, Ing. Ján Kuruc)

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 6: Zámer obstarania a objednania strojného zariadenia ČOV – tzv. hrablice

Starosta informoval o možnosti vyčlenenia finančných prostriedkov z rezervného fondu najviac

v sume 25 000 €, kde predpokladaná cena nákupu je do 21 000 €. Nakoľko prišlo časom k opotrebeniu týchto komponentov, je nutná, resp. dôležitá ich výmena. Žiadosť o stavebné povolenie je podaná na príslušnom stavebnom úrade, čo je v tomto prípade Odbor životného prostredia Okresného úradu. Je potrebné počkať na vydanie povolenia. Pred samotnou rekonštrukciou je potrebné vyčistiť všetky nádrže a aktuálne sa toto rieši. Cena odvozu je zatiaľ bezpredmetná, z dôvodu, že obec čaká na stavebné povolenie. Starosta tiež spomenul aj pôvodný zámer na správu ČOV Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, avšak po rekonštrukcii čističky a jej riadnom fungovaní by bolo pre obec výhodné jej prevádzkovanie vo vlastnej réžii, pod odborným certifikovaným dohľadom, ktorý je zákonná podmienka.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Ing. Ján Kuruc)

Hlasovali ZA: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Ing. Ján Kuruc)

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 7: Predaj majetku obce – nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Veľké Lovce: pozemok parc. reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531m² ; stavba – dom súpisné č. 61, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN č. 2733/2 nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1; spôsob prevodu vlastníctva majetku obce: na základe Obchodnej verejnej súťaže

Starosta oboznámil prítomných s podmienkach obchodnej verejnej súťaže a poskytol informácie o záujemcoch. Ponuky podali pán Ďuriš, pani Regášová a spoločnosť Bio energie, ktorá ponúkla najvyššiu sumu a to vo výške 47 500 €. Vyhodnotenie súťaže sa konalo v piatok, 6.9.2024 o 12:00 hodine. Komisia ktorá ponuky vyhodnocovala bola zostavená z poslancov OZ: p. Ďurinová, p. Habrmanová a p. Horníková. V zmysle zákona a podmienok OVS, je uvedené, že vyhlasovateľ súťaže môže túto zrušiť. Vyhlasovateľ si toto právo výslovne uplatnil aj v podmienkach OVS. V zmysle zásad hospodárenia síce OZ už neschvaľuje prevod, keďže jedinou podmienkou súťaže bola výška cenovej ponuky (minimálne vo výške všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku), avšak práve z dôvodu vyhradeného práva na zrušenia súťaže obecným zastupiteľstvom, by OZ malo predaj potvrdiť pre jednoznačnosť.

Do diskusie sa zapojil konateľ spoločnosti Bio energie, pán Ľuboš Bakoš. Víziou je rekonštrukcia

danej nehnuteľnosti a jej prestavba na 3 samostatné bytové jednotky, vrátane rekonštrukcie exteriéru a parkovacích miest. Poslanec Brezánsky uviedol, že hoci vec komunikoval so starostom a teda nerozporuje, že účasť spoločnosti Bio energie je legitímna, napriek tomu zastáva názor, že nakoľko konateľom tejto spoločnosti je aj poslanec Štrba, to nie je úplne fér, keďže vedeli, kto sú ohlásení záujemcovia o kúpu tejto budovy a mohli, čím podľa neho boli v určitej výhode, keďže o ich zámere sa všeobecne nevedelo. Uviedol, že je to jeho názor a považoval za potrebné ho prezentovať. Poslanec Štrba, ktorý je konateľom spoločnosti Bioenergie reagoval, že nemohol vedieť o všetkých záujemcoch nakoľko sa do súťaže mohol zapojiť akýkoľvek záujemca, aj taký, ktorý predtým neprejavil záujem. Starosta uviedol, že z hľadiska legislatívy nie je prekážkou, aby sa do obchodnej súťaže zapojil aj napr. poslanec Obecného zastupiteľstva. Pán Bakoš na vzniknutú situáciu reagoval pripomienkou o prínosoch pre obec a zatraktívneniu jej prostredia pre mladé rodiny, ktorým bude slúžiť táto budova a jej okolie. Starosta ďalej povedal, že ľudsky chápe možno sklamanie uchádzačov, ktorí dali nižšiu ponuku a neuspeli, avšak obec musí postupovať v súlade s podmienkami súťaže, pričom jediným kritériom bola cena. Starosta zároveň vidí pridanú hodnotu v zámere budúceho investora – teda že v obci vzniknú 3 nové samostatné bytové jednotky.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová, Ing. Ján Kuruc)

Hlasovali ZA: 8 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Ing. Ľuboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová, Ing. Ján Kuruc)

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 (Peter Štrba)

K bodu 8: Úprava rozpočtu obce Veľké Lovce ku dňu 27.09.2024

Starosta objasnil dôvody potreby zmeny rozpočtu. Prvotným dôvodom je, že na začiatku roka obec kalkulovala s príjmami približne 700 000 €, čo bolo neskôr po zverejnení prognóz korigované zmenou rozpočtu na 671 000 €. Otázne však je, či vôbec aj toto bude naplnené, keďže ako uviedol starosta, príjmy z podielových daní sú nižšie ako vlani a zdá sa, že to tak aj bude po zvyšné mesiace. Starosta zhrnul základné položky, ktoré sa upravujú s tým. Napr. už spomínané zakúpenie hrabíc pre ČOV, rekonštrukcia cesty z Horného parku, ale taktiež napr. výsadba pietnej zelene v areáli cintorína, či napr. položka v sume približne 2 500 € a to na zakúpenie a osadenie defibrilátora v okolí obecného úradu, čo je nová povinnosť pre obec. Predpokladané príjmy z dotácií napr. na kultúrny dom, alebo zberný dvor taktiež ťažko odhadnúť, či budú vôbec tento rok, keďže podané žiadosti stále

neboli vyhodnotené, predpoklad vyhodnotenia je na konci októbra alebo začiatkom novembra. Podľa toho bude zakomponované do rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Luboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová, Ing. Ján Kuruc)

Hlasovali ZA: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Róbert Klago, Peter Štrba, Ing. Luboš Zimula, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová, Ing. Ján Kuruc)

Hlasovali PROTI: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 9: Rôzne informácie

Starosta zrekapituloval zrealizované činnosti obce od predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Veľký prínos pre obyvateľov bola oprava a spevnenie cesty frézovaným asfaltom v uličke pri pánovi Františkovi Chudivánim (z Horného parku), kde pri dažďoch predstavoval problém štrk naplavený z tejto komunikácie až k hornej autobusovej zastávke. Po oprave sa naplaveniny dostali len v malom množstve iba na určitý úsek cesty aj pri privalových dažďoch. Ďalej sa prejednávali plánované práce na cintoríne, starostlivosť o plánovanú výsadbu. Starosta taktiež informoval, že oplotenie cintorína je už prakticky hotové, dlhšie sa čakalo na dodanie brán, preto boli osadené dodatočne. Vchodová bránka bola vyrobená na mieru z dôvodu vyššej kvality, trvácnosti a rozmeru – aby mohli pohodlne a bezpečne vojsť do areálu cintorínu aj vozičkári, mamičky s kočíkmi, ľudia s kárami a podobne.

Starosta informoval o stave žiadosti na výstavbu volejbalového ihriska. Finančné prostriedky boli načerpané a sú pripravené na použitie.

Obciam, vrátane našej, bola doručená výzva z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na celoplošnú deratizáciu verejných priestranstiev. Starosta vec riešiť s dobrovoľníkmi z civilnej ochrany, na základe skúseností s nimi pri likvidácii hniezda sršňov v Šilingii, nakoľko sú schopní vykonať požadovaný úkon za zlomkovú cenu v porovnaní s deratizačnými spoločnosťami ktoré pôsobia na našom trhu a majú potrebnú licenciu na deratizáciu.

Starosta ďalej informoval poslancov o ponuke na redizajn obecnej webstránky v sume služby 1 400 € od správcovskej spoločnosti obecnej webstránky, firmy Galileo. Poslanec Štrba reagoval,

že podporuje tento zámer, na čom bola všeobecná zhoda. Vec bude ešte konzultovaná s poslancom Kurucom, ktorý je IT špecialista, či sú prípadne iné možnosti.

Ďalej informoval o ponuke výstavby urnového hája, kde výstavba základného modula od spoločnosti Modular je dostupná za cenu okolo 8 000 €. Výstavbou urnového hája sa bude obec zaoberať až v prípade záujmu zo strany obyvateľov, nakoľko ide o nákladnú investíciu. Postup by bol taký, že pokiaľ je záujemca, ten si hrobové miesto v takomto modulovom urnovom systéme prenajme. Za určenú sumu a následne už nemá náklady s hrobovým miestom, náhrobným kameňom a podobne. Poslanci sa zhodli, že ponuka spoločnosti je zaujímavá, no bolo by vhodné zistiť prípadný záujem.

Poslankyňa Horníková sa informovala o spôsobe a postupe zverejňovania faktúr na webovej stránke obce z dôvodu neaktuálnosti vložených faktúr. Vec bude doriešená a chýbajúce faktúry nahraté na web stránku.

Opakovane bola doručená sťažnosť pani Hospodárovej na hluk vo večerných hodinách na centrálnej zóne v blízkosti jej nehnuteľnosti. Starosta navrhol demontáž lavičky v blízkosti jej domu, ako sa už udialo aj v minulosti a jej prípadné osadenie v areáli cintorína.

Ostatná diskusia prebehla v rámci jednotlivých bodov.

Starosta následne ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za aktívnu účasť prítomným poslancom.

Návrhová komisia:

1. Margita Habrmanová, v.r.
2. Mgr. Marta Kasášová, v.r.
3. Ing. Ľuboš Zimula, v.r.

JUDr. Marek Šafár, v.r.
starosta obce

Veľké Lovce 27.9.2024

Zverejnené na úradnej tabuli dňa:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce o 20:45 hod.

Starosta obce: JUDr. Marek Šafár, v.r.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Martin Brezánsky, v.r.

Mgr. Mária Ďurinová, v.r.

Zapísala: Mgr. Helena Pavlovičová, v.r.