



OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO VEĽKÉ LOVCE

Číslo: OZ/2025 - 1

Veľké Lovce 10.2.2025

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Lovce, ktoré sa konalo dňa
7.2.2025 o 17:30 hod. v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach.

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Návrh na uzatvorenie dodávateľskej zmluvy (objednávky) na výsadbu drevín na základe schválenej dotácie (Envirofond – Oblasť: adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí)
4. Prenájom priestorov tzv. Sport baru v budove TJ Veľké Lovce
5. Rôzne informácie
6. Diskusia
7. Záver

ROKOVANIE

Prítomní poslanci – 8, vid' prezenčná listina, ktorá je priložená k zápisnici

Ospravedlnení poslanci – 1 (Ing. Ján Kuruc)

Neospravedlnení poslanci – 0

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/ otvoril a viedol starosta obce JUDr. Marek Šafár, ktorý prítomným oznámil, že OZ bolo zvolané podľa §13 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení na dnešný deň. Starosta obce ospravedlnil Ing. Jána Kuruca, ktorý sa nemohol zúčastniť OZ. Skonštatoval, že podľa priloženej prezenčnej listiny je prítomných **8** poslancov a že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia a zároveň navrhol doplniť pôvodný program o bod č. 5: zámena pozemkov a bod č. 6: predaj obecného pozemku. V priebehu rokovania sa s malým oneskorením pripojil poslanec pán Peter Štrba.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia

3. Návrh na uzatvorenie dodávateľskej zmluvy (objednávky) na výsadbu drevín na základe schválenej dotácie (Envirofond – Oblasť: adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí)
4. Prenájom priestorov tzv. Sport baru v budove TJ Veľké Lovce
5. Zámena pozemkov
6. Predaj obecného pozemku
7. Rôzne informácie
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie: za - 7 (Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová , Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Róbert Klago , Ing. Ľuboš Zimula),

proti - 0,

zdržal sa hlasovania – 0.

Predseda júci skonštatoval, že program zasadnutia bol schválený jednohlasne v uvedenom znení a bude sa podľa neho riadiť dnešné zasadnutie OZ.

Predseda júci predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: Mgr. Mária Ďurinová, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová – poslanci OZ. Nikto nemal pripomienky k zloženiu návrhovej komisie.

Hlasovanie: za - 8 (Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová , Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Róbert Klago , Peter Štrba , Ing. Ľuboš Zimula),

proti - 0,

zdržal sa hlasovania – 0.

Predseda júci konštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v uvedenom zložení. Predseda júci určil overovateľov zápisnice: Mgr. Martin Brezánsky, Magdaléna Horníková – poslancov OZ. Za zapisovateľku určil Ing. Martu Bossányiovú – pracovníčku obecného úradu.

K bodu 3. Návrh na uzatvorenie dodávateľskej zmluvy (objednávky) na výsadbu drevín na základe schválenej dotácie (Envirofond – Oblasť: adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí)

Pán starosta pripomenul, že bola schválená dotácia vo výške 19 199 € z Envirofonde na výsadbu stromov na cintoríne a pozdĺž futbalového ihriska – na mieste, kde boli kedysi topole. Bola podpísaná zmluva a peniaze boli poukázané na náš účet ešte pred koncom minulého roka. Pre zahájanie výsadby je potrebné uzatvoriť zmluvu, resp. objednávku s dodávateľom. Keďže suma je nad limit, schváliť to musí OZ. OZ bolo zvolané preto, aby sme mohli začať s výsadbou – vzhľadom na vhodné počasie.

Podľa pána poslanca Mgr. Martina Brezánskeho by sa výsadba mohla zrealizovať, keďže stromy sú zabezpečené a je na to vhodné obdobie. Pán poslanec sa spýtal, či sa uvažuje aj s tým, že sa všetky stromy neujmú. Pán starosta povedal, že stromy sa budú polievať, ale samozrejme môže sa stať že nejaké % sa neujmú. Podľa toho môžeme napr. dosadiť, alebo odstrániť takýto strom. Starosta obce zároveň informoval, že pozdĺž cintorína smerom na staré ihrisko, by bolo vhodné vysadiť živý plot, čím by aj svah cintorína bol spevnený a zároveň by išlo o zelený, hustý živý plot, čo by bolo estetické. Poslanci sa zhodli na takomto riešení.

Hlasovanie: za - 8 (Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová , Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Róbert Klago , Peter Štrba , Ing. Ľuboš Zimula),

proti - 0,

zdržal sa hlasovania – 0.

K bodu 5. Záměna pozemkov

Pán starosta oboznámil poslancov so žiadosťou o záměnu pozemkov, ktorá bola doručená obecnému úradu 7.2.2025. Táto záměna by bola mierne v neprospech obce v pomere 78m² : 65m² , pričom poplatky by znášal žiadateľ Ladislav Benyus v celosti a nie iba polovicu, ako obvykle. Aj keď niekoľko m² by obec mala menej, budeme mať cestu vysporiadanú, čo je pridaná hodnota pre obec.

Hlasovanie: za - 8 (Mgr. Martin Brezanský, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová , Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Róbert Klago , Peter Štrba , Ing. Ľuboš Zimula),
proti - 0,
zdržal sa hlasovania – 0.

K bodu 6. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Erika Matlúcha a manželku Mgr. Nikoletu Matlúchovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 310.

Pán starosta oboznámil poslancov so žiadosťou manželov Matlúchových o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorá nie je vysporiadaná. Táto časť obecného pozemku je súčasťou pozemku, ktorý majú žiadatelia oplotený a došlo by tak k usporiadaniu vlastníckeho a užívateľského vzťahu. Pri predaji navrhuje zatiaľ vychádzať zo znaleckého posudku z februára 2024 za cenu 10,30€/m², pričom pri osobitnom zreteľi je možné túto cenu primerane znížiť na sumu 9€/m², za ktorú sa odpredávala časť obecného pozemku minulý rok. Do budúca však uvažuje o vypracovaní nového znaleckého posudku.

Hlasovanie: za - 8 (Mgr. Martin Brezanský, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová , Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Róbert Klago , Peter Štrba , Ing. Ľuboš Zimula),
proti - 0,
zdržal sa hlasovania – 0.

K bodu 4. Prenájom priestorov tzv. Sport baru v budove TJ Veľké Lovce

Pán starosta informoval poslancov, že bola ukončená nájomná zmluva v časti, ktorou sa prenajali priestory baru na 1. nadzemnom podlaží budovy TJ Veľké Lovce , súpisné číslo 20 - nájomcovi Roderikovi Zimulovi, súčasťou nájomnej zmluvy je aj nájom kuchynských priestorov nájomcu Ivana Sklenára, ktorý naďalej trvá. Pán Sklenár má zároveň záujem prevziať do nájmu aj priestory baru, de facto je to jeden priestor. V prípade schválenia by mohol prevádzkovať celý priestor už od marca. Starosta obce navrhuje uzatvoriť dodatok č. 2 k nájomnej zmluve uzatvorenej v roku 2020 v znení dodatku č. 1 uzatvoreného v roku 2023 tak, že nájomca Ivan Sklenár prevezme do nájmu okrem kuchynských priestorov aj priestory baru. Pán poslanec Mgr. Martin Brezanský sa opýtal, či sa nemohla zverejniť výzva na možnosť prenájmu priestorov baru aj pre prípadných ďalších záujemcov. Pán starosta odôvodnil svoj návrh tým, že pán Sklenár už má zmluvu, avšak iba na časť priestorov, on teda je existujúci nájomca. Poslanec Klago uviedol, že nie je reálne zabezpečiť prevádzku tak, že by boli 2 rôzni nájomcovia, keď ide prakticky o jeden priestor. Pani poslankyňa Horníková vyslovila názor, že za mesiace, počas ktorých je prevádzka zatvorená, by mohol nájomca požiadať o zníženie nájomného.

Hlasovanie: za - 8 (Mgr. Martin Brezanský, Mgr. Mária Ďurinová , Margita Habrmanová , Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Róbert Klago , Peter Štrba , Ing. Ľuboš Zimula),
proti - 0,
zdržal sa hlasovania – 0.

K bodu 7. Rôzne informácie

Pán starosta informoval, že na jar by sa mohlo začať s realizáciou rekonštrukcie ČOV, na ktorú bolo v decembri 2024 vydané povolenie, právoplatné je od januára 2025.

K bodu 8. Diskusia

Pán Mgr. Brezanský poznamenal, že na cintoríne by bolo vhodné urobiť aj rozvod vody. Pán starosta uviedol, že pozemok kde by sa rozvod realizoval, nie je vo vlastníctve obce, ale farského úradu, preto dotáciu na to využiť nemôžeme.

Pani Horníková pripomenula dokončenie lávky cez potok za kostolom. Starosta uviedol, že problém tam je s vedením elektrického napätia. Ale vec bude riešiť a zistí možnosti prípadného preloženia.

K bodu 9. Záver

Pani Mgr. Mária Ďurinová prečítala návrh uznesenia, ktoré poslanci jednohlasne schválili:

Návrhová komisia :

1. Mgr. Mária Ďurinová, v.r. _____
2. Margita Habrmanová, v.r. _____
3. Mgr. Marta Kasášová, v.r _____

.....
JUDr. Marek Šafár, v.r.
starosta obce

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce o 18.30 hod.

Starosta obce: JUDr. Marek Šafár, v.r.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Martin Brezanský, v.r
Magdaléna Horníková, v.r.

Zapísala: Ing. Marta Bossányiová, v.r.

Zverejnené na webovej stránke dňa : 14.2.2025