



Všeobecne záväzné nariadenie obce VEĽKÉ LOVCE

č. 4/2012 o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2013 a nasledujúce zdaňovacie obdobia.

Obec Veľké Lovce podľa § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje:

§ 1

Základné ustanovenie

1) Obec Veľké Lovce ukladá nasledovné miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie.

2) Obec Veľké Lovce ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

ČASŤ PRVÁ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

- 1.) Správca dane ustanovuje na území obce Veľké Lovce hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,13 €/m².
- 2.) Ostatné hodnoty pôdy na výpočet základu dane sú podľa prílohy č.1 a č.2 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 3.) Tieto hodnoty podľa bodu 1) a 2) sa použijú pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobením výmery pozemkov v m².

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Veľké Lovce je pre všetky druhy pozemkov 0,27%.

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Veľké Lovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) 0,050 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) 0,071 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,150 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,200 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 0,358 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 0,717 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,215 € za ostatné stavby (neuvedená pod písmenom a – f).

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na celom území obce Veľké Lovce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) 0,050 € za byty
- b) 0,050 € za nebytové priestory .

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky , na ktorých sú cintoríny , kolumbáriá , urnové háje a rozptylové lúky močiare , plochy slatín ..
- b) pozemky verejne prístupných parkov , priestorov a športovísk
- c) pozemky užívané školami , školskými a zdravotníckymi zariadeniami
- d) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbami a ich časťami slúžiacimi výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností , so stavbami a ich časťami slúžiacimi ako úradovne osôb , ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločenstiev

e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby.

2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 25 % dane na pozemky trvalé trávne porasty v jednotlivých častiach obce :

- a) v honoch Lagáne
- b) v honoch Somoše
- c) v honoch Pasienky.

3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby slúžiace školám , školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- b) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností , stavby a ich časti slúžiace ako úradovne osôb , ktoré sú poverené správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi registrované štátom
- c) stavby národných a kultúrnych pamiatok.

4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50 % na stavby samostatne stojacích garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely postavené mimo bytových domov vo vlastníctve občanov s ŤZP alebo držiteľov preukazu ŤZP alebo občanov s ŤZP s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu.

ČASŤ DRUHÁ

DAŇ ZA PSA

§ 7

Sadzba dane

1) Sadzba dane za jedného psa ročne je: 4,00 € .

2) Správca dane poskytuje zníženie sadzby dane za psa o 50 % pre občanov pobierajúcich dôchodok obývajúcich domovú nehnuteľnosť samostatne a pre občanov zdravotne ťažko postihnutých obývajúcich domovú nehnuteľnosť samostatne: t. j. 2,00 € .

ČASŤ TRETIA

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 8

Definovanie verejného priestranstva

1) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona je najmä cesta, miestna komunikácia, námestie, chodník, predajné stoly.

2) Verejnými priestranstvami sú všetky verejnosti prístupné pozemky v obci, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb s výnimkou obcí, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

3) Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií.

§ 9

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 10

Sadzba dane

Pre stanovenie výšky sadzieb jednotlivých daní sa vychádzalo z účelu používania verejného priestranstva nasledovne:

- a) za prechodné umiestnenie predajného zariadenia do maximálnej plochy 20 m² 5,00 € / deň / akcia
- b) za prechodné umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 50,00 € / deň.

§ 11

Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené :

- a) kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akcie, ktorých celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely
- b) predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie
- c) trvalé parkovanie motorových vozidiel osôb zdravotne postihnutých /nemobilných/ označených.

§ 12

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný oznámiť užívanie verejného priestranstva pri prechodnom užívaní najneskôr 1 deň pred začatím užívania verejného priestranstva.

§ 13

Spôsob vyberania dane

Daň sa platí v hotovosti do pokladne Obce Veľké Lovce v deň užívania verejného priestranstva.

ČASŤ ŠTVRTÁ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 14

Sadzba dane

Sadzba dane je 0,20 € na osobu a prenocovanie.

§ 15

Povinnosti platiteľa dane

- 1) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť vznik a zánik činnosti ubytovacieho zariadenia Obci Veľké Lovce najneskôr do 30 dní.
- 2) Platiteľ dane je povinný pri výbere dane osobe prechodne ubytovanej – daňovníkovi odovzdať potvrdenku o zaplatení.
- 3) Platiteľ dane je povinný viesť evidenciu o prechodne ubytovaných osobách v „Knihe ubytovaných“, ktorú je platiteľ povinný viesť v súlade so zákonom o hlásení pobytu občanov.
- 4) Platiteľ dane je povinný do 10 dní po skončení príslušného roka:
 - a) predložiť na kontrolu správcovi dane:
 - a1) knihu ubytovaných
 - a2) potvrdenky o zaplatení dane daňovníkom
 - b) vypočítať si výšku dane za obdobie predchádzajúceho roka a písomne ju oznámiť správcovi dane
- 5) Platiteľ odvádza daň bez vyrubenia obecnému úradu v hotovosti do pokladnice obecného úradu, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo poštovou poukážkou. Platiteľ je povinný odvieť daň do 15. dňa po skončení príslušného roka.

§ 16

Oslobodenie od dane

Od platenia dane za ubytovanie sú oslobodené osoby ZŤP.

ČASŤ PIATA

Poplatok

§ 17

- 1) V obci Veľké Lovce je zavedený množstvový zber.
- 2) Každá obývaná nehnuteľnosť musí mať minimálne 1 nádobu na odpad.

§ 18

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku je 0,0116 € za 1 liter komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.

§ 19

Určenie poplatku

Obec určuje poplatok ako súčin frekvencie odvozov: 26 (jeden krát za 14 dní) , sadzby: 0,0116 € a objemu zbernej nádoby: 120 l, t.j. 36,19 € za 1 rok a 1 nádobu.

§ 20

Vyrubenie poplatku a splatnosť

Obec vyrubí poplatok rozhodnutím, v ktorom určí termíny splátok a miesto na zaplatenie poplatku.

§ 21

Zníženie poplatku

- 1) Zníženie poplatku pre občanov poberaúcich dôchodok, obývajúcich domovú nehnuteľnosť samostatne na 18,09 € za rok a 1 nádobu. Pre zníženie poplatku je potrebné predložiť doklad o poberaní dôchodku.
- 2) Zníženie poplatku pre občanov zdravotne ťažko postihnutých, obývajúcich domovú nehnuteľnosť samostatne na 18,09 € za rok a 1 nádobu. Pre zníženie poplatku je potrebné predložiť preukaz ZŤP.

§ 22

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“) nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Lovciach.
- 3) Ak Obecné zastupiteľstvo neschváli doplnky a novelu tohto VZN a nebudú k nemu doručené v zákonom stanovenom termíne pripomienky, má toto VZN trvalý charakter aj na nasledujúce roky.
- 4) Návrh VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce od 29.11.2012 do 14.12.2012.
- 5) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN obce Veľké Lovce č. 3/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2009 a nasledujúce zdaňovacie obdobia.
- 6) Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce toto VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2013 a nasledujúce zdaňovacie obdobia schválilo uznesením číslo VI/2012 písm. A, bod 3) dňa 14.12.2012.

7) Toto VZN nadobúda platnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom a účinnosť nadobúda dňom 1.1.2013.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 29.11.2012

Ing. Libor Král'
starosta obce Veľké Lovce

Príloha k Všeobecne záväznému nariadeniu obce VEĽKÉ LOVCE č. 4/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2013 a nasledujúce zdaňovacie obdobia:

Hodnota pozemkov, ktorá slúži pre výpočet základu dane z pozemkov

druh pozemku	hodnota pozemku za 1 m ²
orná pôda	0,7535 €
trvalé trávnaté porasty	0,2243 €
záhrady	1,85 €
zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy	1,85 €
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,13 €
stavebné pozemky	18,58 €