

NÁVRH

U Z N E S E N Í

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa
07.02.2025 v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. I/2025/01

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce *v znení priloženého návrhu*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: *8*

Hlasovali za: *7*

Hlasovali proti:

Zdržali sa:

K bodu 3: Návrh na uzatvorenie dodávateľskej zmluvy (objednávky) na výsadbu drevín na základe schválenej dotácie (Envirofond - Oblasť: adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí).

Uznesenie č. I/2025/02

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Berie na vedomie

Informáciu o ukončenom verejnom obstarávaní - Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 ZVO, na výber dodávateľa projektu Stromové oživenie Veľkých Loviec, ktorý bude realizovaný na základe zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie č. 242530 08U02. Poskytovateľ dotácie: Environmentálny fond, Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava. Úspešný uchádzač: Ing. Katarína MATLÚCHOVÁ HEDERA, Žitavská 78, Úľany nad Žitavou 941 03, IČO: 46612343.

2. Schvaľuje

Uzatvorenie dodávateľskej zmluvy, resp. vystavenie objednávky na realizáciu projektu Stromové oživenie Veľkých Loviec, ktorý bude realizovaný na základe zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie č. 242530 08U02 s uchádzačom: Ing. Katarína MATLÚCHOVÁ HEDERA, Žitavská 78, Úľany nad Žitavou 941 03, IČO: 46612343, v celkovej sume 19.176,- EUR.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci:

Hlasovali za:

Hlasovali proti:

Zdržali sa:

K bodu 4: Prenájom priestorov tzv. Sport baru v budove TJ Veľké Lovce.

Uznesenie č. I/2025/03

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Berie na vedomie

Informáciu o ukončení nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2023 pre nájomcu č. 1: Roderik Zimula, IČO: 53217284.

2. Schvaľuje

Uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2023, v zmysle ktorého bude doterajší nájomca č. 2: Ivan Sklenár, IČO: 51182459 prevádzkovať priestory, ktoré do ukončenia nájmu s nájomcom č. 1, prevádzkoval nájomca č. 1, t. j. časť prenajímaných priestorov – priestor tzv. baru. Celková výška nájomného sa nemení a v zmysle Uznesenia č. I/2024/14/15032024, predstavuje sumu 420,- EUR mesačne (bez energií a poplatkov súvisiacich s nájomom).

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci:

Hlasovali za:

Hlasovali proti:

Zdržali sa:

K bodu 5: Návrh na zámenu pozemkov o výmere 78 m² z dôvodu zosúladenia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Ladislav Benyus, bytom: Veľké Lovce č. 373.

Uznesenie č. I/2025/04

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

Trvalú prebytočnosť časti nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 1040/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2180 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidovanej na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme úžitku iného majetku, ktorý môže obec získať pri zámene prebytočného majetku obce.

2. Schvaľuje

Zámer prevodu a spôsob prevodu v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu a to

zámenou časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1040/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2180 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zameranej ako novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1040/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² oddelený geometrickým plánom č. 35/2023 zo dňa 12.10.2023, úradne overený dňa 24.10.2023 pod. č. 1562/23 z parc. reg. „C“ KN č. 1040/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1

za spoluvlastnícky podiel 1/4 t. j. 11 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 272/2 – záhrada o celkovej výmere 44 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 2270, ktorého vlastníkom s poradovým č. 2 je navrhovateľ: Ladislav Benyus, bytom: č. 373, Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. [REDACTED]

a za pozemok parc. reg. „C“ KN č. 273/26 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 54 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 349, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je navrhovateľ: Ladislav Benyus, bytom: č. 373, Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. [REDACTED], v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 07.02.2025.

Zámenou uvedených pozemkov príde k usporiadaniu majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zámena vyššie uvedených pozemkov v pomere 78:65 m² primeraná a odôvodnená zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu a zároveň príde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pod časťami pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia v správe obce, pričom zámenou pozemkov príde k prevodu vlastníctva uvedených pozemkov do vlastníctva obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci:*8*.....

Hlasovali za:*8*.....

Hlasovali proti:*0*.....

Zdržali sa:*1*.....

K bodu 6: Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov: Ing. Erik Matlúch, bytom: Žitavská 18, Úľany nad Žitavou a Mgr. Nikoleta Matlúchová, bytom: Veľké Lovce č. 310.

Uznesenie č. I/2025/05

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

Trvalú prebytočnosť časti nehnuteľností z parc. reg. „C“ KN č. 2777/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 202 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

2. Schvaľuje

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedenej parcele, a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2777/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² z parc. reg. „C“ KN č. 2777/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 202 m² vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, pre žiadateľa: Ing. Erik Matlúch, bytom: Žitavská 18, Úľany nad Žitavou a Mgr. Nikoleta Matlúchová, bytom: Veľké Lovce č. 310, v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 07.02.2025.

Všeobecná hodnota /kúpna cena/ predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m², t. j. cena celkom za 53 m² vo výške 477,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 1

Zdržali sa: 0

Návrhová komisia:

1. HABRMANOVÁ [redacted]

2. DUBINOVÁ [redacted]

3. ~~KABRMANOVÁ~~ KAGANOVÁ [redacted]

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Vo Veľkých Lovciach dňa: 07.02.2025

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 10.02.2025